

NKFIH iktatószám:

Tárgy: Szerződés módosítási kérelem

## MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM BEJELENTŐ

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kötelezettségvállalás azonosítója <sup>1</sup> :              | Z6210046, Z6210047, Z6210048, Z6210049                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pályázati azonosítószám:                                      | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Konzorciumvezető intézmény/<br>Egyéni Kedvezményezett neve:   | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.                                                                                                                                                                                                                                     |
| A szerződésmódosításban érintett<br>Kedvezményezett(ek) neve: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt<br>Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata<br>DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség<br>Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság<br>Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |

### Módosítás tárgya:

Megvalósítási időszak hosszabbítása, pénzügyi átcsoportosítás konzorciumi tagok és költségvetés közt, tevékenységek átutemezése, megvalósítási helyszín változása

### Indoklás:

Az NKFIH honlapján 2022. január 12-én megjelent „Módosulnak a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer terhére meghirdetett felhívások” közleményük nyomán szeretnénk beadni egy új, ezen módosítások tükrében elkészített módosítási kérelmet. Szeretnénk kérni a Projekt hosszabbítását 2025. szeptember 30-ig. Illetve a mérföldkövek hosszának 1 évre történő módosítását. Így a megvalósítási időszak ideje: 2021.04.01-2025.09.30, ami az alábbiak szerint alakulna:

1. mérföldkő: 2021.04.01.- 2021.09.30 (6 hónap)
2. mérföldkő: 2021.10.01.- 2022.09.30 (1 év)
3. mérföldkő: 2022.10.01.- 2023.09.30 (1 év)
4. mérföldkő: 2023.10.01.- 2024.09.30 (1 év)
5. mérföldkő: 2024.10.01.- 2025.09.30 (1 év)

1 A Támogatói okiraton szereplő kötelezettségvállalás azonosítóját kérjük feltüntetni.

Az ezáltal a mérföldkövekre vonatkoztatott költségek módosulását, továbbá a projekt haladási ütemének megfelelő módosulását a csatolt 1. sz. mell. Szakmai feladatterv, és a 2. sz. mell. Költségterv tartalmazza.

A jogi szakember bérköltsége 12 hónap helyett 18 hónapra oszlana el. A bére 2021.07.01.-2022.02.28-ig bruttó 870.000 Ft napi 8 órában foglalkoztatva. 2022.03.01.-2022.12.31-ig pedig bruttó 341.310 Ft napi 4 órában foglalkoztatva.

A projekt indulásával átgondolásra került a projekt teljes struktúrája is.

A bér jellegű költségeket a szakmai koordinátor, a rendszerfejlesztés, és a jogi szakember esetében szeretnénk ketté bontani bérköltségre és bérjárulékra, hogy az egyes szakemberek költségei ezáltal teljes egészében elszámolhatóak legyenek a projektben.

A rendszerfejlesztés sor egy részének költségeit az 1. mérföldkő után szeretnénk átcsoportosítani „Tervezés-52. Igénybe vett szolgáltatás költség”-re, mivel a projekt indulásával kirajzolódott, hogy a pontos specifikációhoz szükséges tervek kompetenciával, szakképesítéssel, referenciával, tapasztalattal és biztosítással rendelkező tervezőirodával szükséges elkészíttetni. Továbbá „Műszaki ellenőrzés-52. Igénybe vett szolgáltatás költség”-re, mivel a kivitelezéshez szükséges lesz, ugyanakkor nem került betervezésre a Megvalósíthatósági Tanulmányban. Erre a munkára is maradna költségkeret, de a munka felelősségi köre miatt célszerűbb nem alkalmazotti státuszban foglalkoztatni a szakembert, így ezt az összeget is „52. Igénybe vett szolgáltatás költség”-en szeretnénk majd elszámolni.

2021. december 20-án kezdődött meg a tervezési munka. Ennek nyomán derült ki, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmányban szereplő Garay u. 5 esetében olyan műszaki feltétel nem teljesül sajnos, amelyen nem áll módunkban változtatni, tehát helyette az Erzsébet krt. 6. szám alatti ingatlan lesz az irodaház helyszínünk. Az Erzsébet krt. 6 szám alatt a pontos műszaki tartalom így az alábbi: a kiserőmű minimálisan elvárt műszaki adatai: 18kWp teljesítményű napelem modul, 15kVA inverteres teljesítménnyel. A Támogatási Okirat 1. sz. melléklet Szakmai munkatervben szereplő többi megvalósítási helyszín, így a Klauzál Csarnok és a Szövetség utca 15. változatlan marad. S a továbbiakban tehát jelen dokumentumot tekintjük relevánsnak miszerint a 3 megvalósítási helyszínünk az alábbiak:

- Erzsébet krt. 6
- Klauzál Csarnok
- Szövetség utca 15.

Szintén a tervezés során számoltuk ki a napelemek pontos eloszlását a különböző ingatlanok közt. Beszerzés-technikailag, műszakilag és a későbbi garancia miatt a napelemek beszerzését az egyes

ingatlanokra célszerű ugyanilyen felbontásban kezelni, így szeretnénk átcsoportosítani a Piacüzemeltetési Kft.-re, illetve a tulajdon viszonyok miatt a többi napelemes költséget pedig az Önkormányzatra szeretnénk allokálni. Ez az alábbiak szerint alakulna:

|                  | pályázati<br>teljesítmény | Beépíthető kW | aktuális árak | Kedvezményezett       |
|------------------|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Klauzál Csarnok  | 50 kW                     | 130,5 kWp     | 36 000 000 Ft | Piacüzemeltetési Kft. |
| Erzsébet krt. 6. | 50 kW                     | 22 kWp        | 5 985 120 Ft  | Önkormányzat          |
| Szövetség u. 15. | 39 kW                     | 24,2 kWp      | 7 481 400 Ft  | Önkormányzat          |
| összesen         | 139 kW                    | 176,7 kWp     | 49 466 520 Ft |                       |

A napelemek beszerzésének előkészítésekor kirajzolódott továbbá az is, hogy az árak a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése óta jelentősen emelkedtek, így az előzetes becsléseknek megfelelően szeretnénk átcsoportosítani a napelemek költség soraira, s így a "Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás" (45% támogatástartalom) költség kategóriára. Jelenleg ezt a "Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás" (75% támogatástartalom) költség kategória sorairól tudjuk elvenni (Levegő-víz hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer 13. Műszaki berendezések, gépek). A hőszivattyú esetében a meglévő VRF kültéri egységek, a Klauzál Csarnok épületének mind a két oldalán 1-1db, egyenként 40 kW hűtő és 45KW fűtőkapacitással rendelkeznek. A gyártó Samsung, típus AM140JXVAGH, jelenleg csak hűtésre használják, hiányzik az üzemvártáshoz hardveres és szoftveres fejlesztés, amelyekkel az épület felületei rendszerbe integrálva fűtésre is használhatókká válnak, így ennek a többi költségét pedig szeretnénk átcsoportosítani az EVIN Zrt. bér jellegű költségeire, mivel a projekt elhúzódása miatt ezen munkák mennyisége jócskán elhúzódott.

A különböző támogatástartalmú sorok közötti átcsoportosítás eredményeként jelenleg csökkenni fog a projekt összes támogatástartalma 200 777 684 Ft-ra.

Az energiatároló, a közösségi töltőpont és okososzlop költség sor az EVIN Zrt.-nél marad. Az energiatároló esetében szeretnénk növelni a tervezett kapacitást saját forrásból (HUAWEI LUNA2000). Szintén saját forrásból szeretnénk az autótöltő esetében is már egy korszerűbb típust beszerezni (ALFEN TWIN 5).

### **Csatolt mellékletek:**

Módosult 1. sz. mell. Szakmai feladatterv



Módosult 2. sz. mell. Költségterv

Kelt Budapest, 2024. év 04. hónap 10. napján.

Aláírás

<Dr. Halmi Gyula>

<beosztás><sup>2</sup>

P.H.

1.  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

2. Aláírás módjai:

- Konzorciumi szerződés esetén: a Konzorciumvezető intézmény cégszerű aláírása (amennyiben a konzorcium tagjai a konzorciumvezetőt felhatalmazták a konzorcium teljes körű képviselésére) vagy a módosításban érintett Kedvezményezett cégszerű aláírása
- Egyéni Kedvezményezett cégszerű aláírása
- Természetes személy aláírása

## Útmutató a Módosítási kérelem bejelentő kitöltéséhez és benyújtásához

|                                    |                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződés módosítás tárgya:</b> | Kérjük röviden, lehetőleg 1-2 mondatban foglalja össze a módosítás tartalmi lényegét. |
| <b>Indoklás:</b>                   | A módosítás szükségességét indokolja meg, szakmailag támassza alá.                    |
| <b>Csatolt mellékletek:</b>        | Kérjük, sorolja fel a szerződésmódosítási kérelemhez csatolt dokumentumokat.          |

### Csatolandó mellékletek a szerződés módosítás tárgya szerint

| Szerződés módosítás tárgya                      | Csatolandó mellékletek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szakmai tartalom változása</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. számú melléklet – Szakmai Feladatterv</li> <li>2. számú melléklet - Költségterv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A költségtervet érintő változások esetén</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. számú melléklet – Szakmai Feladatterv</li> <li>2. számú melléklet - Költségterv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Konzorciumi tag cseréje/Tagkiválás</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kilépő tag lemondó nyilatkozata</li> <li>Új tag belépési szándéknyilatkozata</li> <li>Szakmai Feladatterv</li> <li>Költségterv</li> <li>PÁLYÁZÓ/KÉRELMEZŐ BENEJUTÓ JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ SZERVEZET) NYILATKOZATA</li> <li>NYILATKOZAT az államháztartásról szóló törvény szerinti összeférhetetlenség fennállásáról vagy hiányáról</li> <li>Aláírási címpéldány vagy aláírás minta (új tagtól)</li> <li>Felhatalmazó levél/levelek (új tagtól) vagy bankgarancia</li> <li>A kilépő tag pénzügyi beszámolója (elszámolása) és a konzorcium szakmai beszámolója</li> <li>A támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása (amennyiben a megállapodás a támogatási szerződés mellékletét képezi)</li> </ul> |

### Megjegyzések

**Szakmai feladatterv:**

A Támogatói okirat 1. számú mellékletének mintája letölthető a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal honlapján ([www.nkfi.gov.hu](http://www.nkfi.gov.hu)).

A szakmai feladatterv minta sem tartalmában sem alakjában nem változtatható!

Felhívjuk a figyelmére arra, hogy a szakmai feladattervben nem csak a módosítással érintett pontokat kell feltüntetni, hanem a projekt teljes szakmai feladattervének megadása kötelező!

Kérjük, hogy a Szakmai feladatterv 2. Projekt részletes bemutatása pontjában a támogatott pályázatához tartozó Pályázati Felhívás célkitűzéseit töltsse ki. A többi Pályázati Felhíváshoz tartozó táblázat törölhető!

Kérjük, a Szakmai feladatterv word dokumentumban történő benyújtását is az [nkfialap@nkfi.gov.hu](mailto:nkfialap@nkfi.gov.hu) e-mail címre!

**Költségterv:**

A Támogatói okirat 2. számú mellékletének mintája letölthető a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal honlapjáról. ([www.nkfi.gov.hu](http://www.nkfi.gov.hu)).

A költségterv minta sem tartalmában sem alakjában nem változtatható!

A minta költségterv valamennyi cellája írható. Kiemelendő, hogy az egyes munkafüzetek esetében a kitöltést segítő az táblázat képleteket és hivatkozásokat tartalmaznak!

Felhívjuk a figyelmére arra, hogy a költségtervben nem csak a módosítással érintett költségteleket kell feltüntetni, hanem a projekt teljes költségvetésének megadása kötelező!

Kérjük, a költségterv excelben történő benyújtását is az [nkfialap@nkfi.gov.hu](mailto:nkfialap@nkfi.gov.hu) e-mail címre!

**Pályázó/kérelmet benyújtó (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) nyilatkozata****NYILATKOZAT az államháztartásról szóló törvény szerinti összeférhetetlenség fennállásáról vagy hiányáról**

A Támogatói okirat 3. számú mellékletének mintája letölthető a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal honlapjáról. ([www.nkfi.gov.hu](http://www.nkfi.gov.hu)).

A nyilatkozat minták sem tartalmikban, sem alakjukban nem változtathatóak!

**Kilépő tag lemondó nyilatkozata:**

A konzorciumból kilépő tag cégszerűen aláírt nyilatkozata. A nyilatkozatban szerepelnie kell, hogy a kilépő tag lemond a fel nem használt támogatásról, továbbá a megvalósult eredményeket a konzorciumvezető részére tételesen és teljes körűen átadta.

Felhívjuk, hogy kilépő tag köteles a támogatás fel nem használt részét visszautalni!

**Új tag belépési szándéknyilatkozata:**

A konzorciumba belépni kívánó tag szándéknyilatkozata cégszerűen aláírva.

**Amennyiben biztosítékként Felhatalmazó levél került felajánlásra:**

A számlavezető hitelintézet(ek) által nyilvántartásba vett **eredeti** felhatalmazó levél/levelek az új konzorciumi tag valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozóan.

**Aláírási címpéldány:**

Közjegyző által kiállított aláírási címpéldány vagy pénzügyi intézmény által igazolt, illetve ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta.

**A konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása:**

A konzorciumi tagok személyében bekövetkezett változásra tekintettel módosítani szükséges a kutatási konzorcium működését szabályozó, a támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást. Amennyiben az a támogatás szerződés mellékletét képezi (azaz szerepel a támogatási szerződés mellékleteink felsorolásában), úgy a konzorciumi együttműködési megállapodás módosítását a szerződésmódosítási kérelemhez csatolni kell. A konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása során tekintettel kell lenni a konzorciumi együttműködési megállapodás – Támogató által előírt – kötelező tartalmára.

**A szerződésmódosítás iránti kérelem benyújtásának módja:**

Jelen szerződésmódosítási kérelem sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a szerződésmódosítás iránti kérelem elbírálását hiánytalanul beküldött dokumentáció esetén tudjuk megkezdeni.**

**Hiánypótlásra küldjük vissza a szerződésmódosítási kérelmet, amennyiben az nem megfelelően kitöltött, illetve hiányoznak a szükséges mellékletek.**

**A szerződésmódosítási kérelmet 4 példányban személyesen vagy postai úton az alábbi címre kell megküldeni:**

**Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal  
1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. ; 2. emelet**

Kérjük, a borítékra írják rá a következő szöveget: "Szerződésmódosítási kérelem".



# 1. számú módosítás

## 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

### I. Alap adatok

**Kötelezettségvállalási azonosító:** Z6210046, Z6210047, Z6210048, Z6210049

**Pályázat azonosító száma:** 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012

**Projekt címe:** „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban”

**Projekt tervezett kezdete:** 2021.04.01

**Projekt tervezett vége:** 2025.09.30

### II. Projekt részletes bemutatása

**2020-3.1.4-ZFR-EKM Pályázati Felhívás esetén alkalmazandó:**

| Alprogram                                                                                                                                     | Releváns<br>(IGEN/NEM) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Energiaközösség létrehozása és működtetése                                                                                                    | IGEN                   |
| Független aggregátor létrehozása és működtetése                                                                                               | NEM                    |
| Termelői és/vagy felhasználói (egyedi és aggregált) rugalmassági termékek és szolgáltatások elosztóhálózat üzemeltetőnek történő értékesítése | NEM                    |

### A projekt szakmai tartalmának, ütemezésének részletes bemutatása

A projekt megvalósításához egy tesztkörnyezet felállítása szükséges, amelyben az eltérő jellegű, az energiaközösségben későbbiekben nagyobb számban is résztvevő fogyasztók, termelők, energiatároló kapacitások/teljesítmények, e-töltők is megvalósításra kerülnek. A cél olyan műszaki paraméterekkel, teljesítménnyel rendelkező eszközök bevonása és megvalósítása jelen pilot szakaszban, amelyekkel már modellezhető, mérhető a smart grid működése, és mérhetőek az energiaközösség által nyújtható szolgáltatások és előnyök. A későbbiekben az energiaközösség jelentős növekedésére számítunk, kiemelten a fogyasztói, termelői és tárolói teljesítményekre.

A projekt az alábbi fő megvalósítási fázisokból épül fel:

I. Projekt team összeállása, előkészítés, helyszínek részletes felmérése, beszerzések előkészítése, jogi forma vizsgálata.

A projekt első hónapjaiban összeállt a projektteam. Először a pályázati menedzsmentért, általános adminisztrációért felelős munkatárs, majd a rendszerfejlesztő és a jogász, s legvégül a szakmai koordinátor csatlakozott be a projektbe. Megkezdődött a munka a feladatok, részfeladatok pontos meghatározásával és kiosztásával, mely kapcsán folyamatosan körvonalazódtak a megvalósítás ütemtervének és költségvetésének változásai a Megvalósíthatósági Tanulmányhoz képest.

Nagyon fontos volt a helyszínek felmérése. Mivel a Megvalósíthatósági elemzés beadása óta eltelt több, mint 1 év, így mindenképpen szükséges volt teljeskörűen felülvizsgálni az épületek állapotát (Klauzál Csarnok, 1 db társasház -Szövetség utca 15.-, 1 db önkormányzati intézmény: Garay u.

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

5 - esetében olyan műszaki feltétel nem teljesül sajnos, amelyen nem áll módunkban változtatni, tehát helyette az Erzsébet krt. 6. szám alatti ingatlan lesz az irodaház helyszínünk, (Polgármesteri Hivatal), illetve a részletes specifikációkhoz bekérni az aktuális fogyasztási adatokat.

A helyszínbejárásokkal párhuzamosan elkezdjük a beszerzés előkészítését. Első beszerzésünk a tervezés, s mivel a részletes specifikációhoz több szakirány komplex tudása szükséges, erre szükséges volt beadnunk módosítási kérelmet, mivel a Megvalósíthatósági Tanulmányban sajnos erre nem volt külön költség allokálva. Második beszerzésünkhöz - az energiatárolóhoz -szükséges dokumentumokat szintén előkészítettük. Harmadik beszerzésünk pedig a napelemek beszerzése lesz. Mindhárom beszerzés a 2. mérőföldköben így el tudott indulni.

Emellett a jogi forma kérdéskörét jártuk körbe a mi speciális esetünkben.

Továbbá felvettük a kapcsolatot a másik 6 nyertes projekt gazdájával, illetve részt vettünk minden Energiaközösség témakörben tartott hazai fórumon.

II. Az I. fázisban előkészített eszközbeszerzések indulása.

A tervezés után elkezdődött az eszközök beszerzésének előkészítése. Folytatódott továbbá a jogi tanulmány elkészítése. Továbbá elkezdjük a működésért felelős szervezet létrehozásának előkészítését.

III.- IV. Eszközbeszerzések kivitelezése

V. Az eszközök beszerzése, a kivitelezés és az üzembe helyezés után megkezdődik az újonnan kialakult Energiaközösség tesztelése, monitorozása. K+F eredmények (II. fázis) kiértékelése, jogi-műszaki-gazdasági-dokumentációs adaptálása, a smart grid rendszer továbbfejlesztése. Smart grid vezérlő modulok fejlesztése. Szükséges hardver fejlesztések/cserék, elszámolási, adatátviteli rendszer fejlesztése.

Az energiaközösség működéséhez kapcsolódó dokumentumok, módszerek, eljárások kialakítása.

Az energiaközösség által tagjai és külső érintettjei felé nyújtható termékek kialakítása.

Energiaközösség, mint „befektetési termék” kialakítása, fejlesztése.

Jogsabályi környezet módosítására javaslattétel.

Hatástanulmány készítése.

A projekt megvalósítása során az alábbi eszközök kerülnek beszerzésre és működtetésre:

Smart grid vezérlő

A smart grid központ feladata egy olyan mérlegkör igényeinek a kiszolgálása, amely a megújuló energiaforrásokat hasznosító, elektromos áramot termelő, átalakító, tároló, elosztó és újrahasznosító, földrajzilag egymástól függő vagy független, decentralizált berendezések együttműködését biztosítja, az ismert és hatályos jogi környezet, valamint a megújuló energiaközösségekre vonatkozó szabályok figyelembe vételével. A központ a nem tervezhetően termelő berendezések, mint pl. PV kiszámíthatatlan termelését a tervezhetően termelő mérlegköri közösségi berendezések, és a mérlegköri közösségi energiatároló-rendszerekkel együtt szabályozza. A smart grid központ tehát ellát mind kereskedelmi, mind műszaki-szabályozási feladatokat. Rendelkeznie kell mindkét feladat típus ellátásához szükséges eszközökkel, alkalmazásokkal.

Energiamenedzsment (EMS) / épületfelügyeleti rendszerek kialakítása

Jelen projekt kapcsán kialakított architektúrában feladata az EMS-be bekötött fogyasztók, termelők adatainak fogadása, továbbítása, vezérlési parancsok fogadása a smart grid központból

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

és továbbítása a termelő-fogyasztó-tároló eszközök felé, menedzselt eszközön körében optimalizálási részfeladatok a vezérlési utasítások alapján.

DSR/DSM megoldások, eszközök kiépítése.

A rendszer az ipari, illetve háztartási nagyfogyasztók energiafogyasztását, teljesítményét szabályozza. Egyrészt (előre) időben elosztja és kisimítja az energiafogyasztást, másrészt a teljesítmény akár azonnali szabályozására képes.

A smart grid vezérlő esetenként közvetlenül a fogyasztó (akár töltő) berendezéssel kommunikál, vagy energiamenedzsment / épületfelügyeleti / okos otthon rendszereken keresztül teszi.

Azon fogyasztók esetében, amelyeknél önmagában az eszköz arra nincs felkészítve, a szabályozhatóság megvalósításához szenzorok, feszültségszabályozók, egyéb hardveres eszközök telepítése szükséges.

Energiafogyasztók: önkormányzati intézmények, közintézmények, társasházak, vállalkozások, irodaházak, szállodák. Csatlakozási szándék adott számos, a terület területén működő társasházi, közintézményi (oktatás, egészségügy, stb.), vállalati (pl. irodaház, szálloda, stb.) részéről.

Energiatermelők:

A projekt keretében megvalósítandó új napelemes rendszerek (összesen 176,7 kW beépített teljesítmény):

- Klauzál Csarnok – ~130,5 kWp,
- 1 db társasház (Szövetség utca 15.) – ~24,2 kWp,
- 1 db önkormányzati intézmény: Erzsébet krt. 6., Polgármesteri Hivatal – ~22 kWp.

Energiatároló.

A kialakítás során figyelemmel leszünk a későbbi bővíthetőségre.

Hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer rendszerbe kötése.

Célja az egyre terjedő (és hamarosan potenciálisan hálózati problémákat is okozni képes) hőszivattyú, mint általában eleve „okos”, időben és teljesítményben is széles szabályozási lehetőségekkel bíró DSR/DSM képes fogyasztó megjelenése a smart gridben és az energiaközösségben.

o 1 db 40 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyús rendszer.

Elektromos-autó töltőpont (2 db) kialakítása, szabályozható töltési teljesítménnyel.

Szintén fontos, hogy gyorsan terjedő „okos” eszközök, szabályozható teljesítményű eszközök.

Elektromos eszköz töltő kialakítása közösségi pontokon

o 1 beltéri, 1 kültéri pont kialakítása.

K+F infrastruktúra fejlesztése

A projekt keretében olyan működési és piaci optimalizációs rendszerek kerülnek kifejlesztésre, amelyek lehetővé teszik az energiaközösség tagjai számára előnyöket biztosító szolgáltatási termékek kidolgozását, és az energetikai termékek piacán megjelenő új lehetőségekhez történő kapcsolódást.

A műszaki K+F tevékenységek mellett, azok eredményei alapján további K+F tevékenységek végzése és eredmények elérésre tervezett.

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

1. A projekt egyik fontos önállóan is értékteremtő eredménye a SGV informatikai fejlesztése, az EMT más pontjaiban bemutatásra kerülő új moduljainak kialakítása és gyakorlati környezetben történő tesztelése.
2. Elemzésre, tesztelésre és dokumentálásra kerülnek az energiaközösség lehetséges szervezeti formái, a jelenlegi jogszabályi keretek közötti jogi besorolási, működési lehetőségei, illetve az esetleges jogszabályi módosítási igények.
3. Kialakításra kerül az energiaközösség működési, irányítási metódusának informatikai és műszaki, jogi, pénzügyi dokumentációs háttere.
4. Kialakításra, majd a kísérletek, tapasztalatok összegzésével iteratív módon kialakításra kerül az energiaközösség elszámolási rendszere, mint az egyik fontos K+F kimenet.
5. A fenti pontok szerződéses keretei elkészítésre, többkörös visszacsatolásokkal az energiaközösség aktuális tagjaival közösen elfogadásra kerülnek.

A projekt ütemezése az alábbiak szerint foglalható össze: A projekt elején megvalósul az eszközbeszerzés, ezután következik a kiépülő új rendszerek, szabályozók tesztüzemi működése, az esetleges finomhangolások, módosítások. Tekintettel arra, hogy a tervezett energiaközösség jogi, szabályozási, működési kereteire jelenleg nem léteznek Magyarországon sem jogszabályok, sem irányelvek, a megfelelő működési-szabályozási rendszer és folyamatok kiépítése várhatóan hosszabb időtartam alatt tud megvalósulni. A projektben tervezett K+F tevékenységek kidolgozására szintén fontos elegendő időtartam biztosítása, főként az energiaközösség tagjai számára előnyöket biztosító szolgáltatási termékek kidolgozását illetően.

A projekt célkitűzése olyan energiaközösségi modell és működés kialakítása, amely fenntartható, és minden belső-külső érintett számára anyagilag is előnyös, ezért a projekt koncepció kialakítása során mindvégig figyelemmel voltunk a pályázati felhívás által meghatározott célok mellett az üzleti fenntarthatóság szempontjaira. A mintaprojekt megvalósításához szükséges önerő minden konzorciumi partner esetében rendelkezésre áll, a projektben meghatározott költségek elégségesek az energiaközösség megfelelő működésének kialakításához.

#### A projekt tudományos, műszaki újdonságtartalmának bemutatása és innovációs tartalom ismertetése

Az energiaközösség a CEP 2019/944. sz. irányelv alapján egy regulációs innovációnak a terméke. Az energiaközösségek tekintetében tehát az innovációs újdonságot az alkalmazandó és jórészt ismert műszaki berendezések – napelemek, energiatároló, smart grid vezérlő, fogyasztói befolyásoló eszközök – új céllal való összefogását, integrációját, és az azok használata során létrejövő hasznok és költségek újszerű elszámolási módját szükséges kutatni, létrehozni és fejleszteni.

1. Napelemek: e tekintetben nem vizsgálunk technológiai innovációt. Szempont lehet esetleg olyan PV rendszerek beszerzésének vizsgálata, melyek távolról szabályozhatóak és szükség esetén teljesítményhatárolóval befolyásolható a működésük, így bizonyos szinten „okos vezérlés” alá vonhatóak.

2. Energiatároló: jelenlegi ismereteink szerint energiaközösség nincs energiatároló nélkül.

A PV-k termelése és a fogyasztás időben sok esetben nem esik egybe, ennek kiegyenlítésében segít a tároló.

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

Innovációs tartalom szempontjából sokkal érdekesebb lehet azonban a feszültségszabályozó funkció nem saját felhasználásra, hanem a DSO részére, amely ezt a szolgáltatást – vagyis a feszültségszabályozást – megvásárolhatja a közeli jövőben, az ún. flexibilitási piacon, így az energiatároló bevételképzővé válhat. Későbbiekben, nagyobb méretben pedig természetes piaccá válhat az TSO Rendszerszintű Szolgáltatások Piacán, ahol több, ún. rendszerszintű szolgáltatás értékesíthető.

#### 3. Mérés

Az okos mérőórák (multifunkcionális mérők) a smart grid és energiaközösség rendszerek alapelemei. Ezekből lehet kiolvasni a pillanatnyi fogyasztást, az átfolyó villamos energia egyéb paramétereit, és amelyek kellő gyakorisággal – akár másodperc, vagy még kisebb időbeosztás alapon – kiolvasva és eljuttatva a smart grid vezérlő irányába biztosíthatják, hogy a rendszer folyamatosan egyensúlyban legyen.

Másik fontos oka a mérésnek, hogy ez biztosítja a közösség tagjai között az elszámolhatóságot. Az egyik legfontosabb innovációs lehetőség ebben a „regulációs innovációban” az, hogy hogyan is kerül az energiaközösség energiaforgalma meghatározása. Mivel minden elszámolás csak mérés alapon hajtható végre, így ebben az okosmérők szerepe felbecsülhetetlen. Ezek mondják meg, hogy mikor – mely tarifazónában – mennyi energia folyt át rajta, esetleg milyen irányban – ha termelt is a „prosumer” a hálózatra – illetve bizonyos esetekben akár rajtuk keresztül parancsok is végrehajthatóak – fogyasztói befolyásolás DSR/DSM.

Kereskedő/mérlegkör felelős: a kereskedő/mérlegkör felelős elengedhetetlen eleme egy működő energiaközösségnek. A VET szerint minden fogyasztási/termelő pontnak szükséges egy mérlegkörhöz csatlakoznia.

Jelenleg a háztartási méretű kiserőművek tekintetében – a szaldó elszámolás és ezáltal magas átvételi árak okán – ez a hálózati engedélyes saját mérlegköre, de ez a jövőben – a szaldó elszámolás várható kivezetése okán – változhat.

A mérlegkörfelelős és a kereskedő szerepe azért is fontos (azon túl, hogy kihagyhatatlan aktorok jogszabályi szempontból), mert az energiaközösség termelői alapját – a CEP és a technológia szempontjából is – a megújuló termelők adják alapvetően. Ezen termelők azonban nagyon hektikusan termelnek és nagyban függenek az időjárás és a napszakok változásaitól. Így a technológia jelen állása szerint – bár az energiatárolók ezen a helyzeten sokat segítenek – de fontos, hogy a hálózatról minden időpillanatban vételezhessenek az fogyasztók, mely vételezést szükséges elszámolni

1. Egyrészt egy kereskedővel, amely szabott áron biztosítja a vételezett energiát
2. A mérlegkörfelelőssel, amely biztosítja a beadott menetrendi eltérések okán esetlegesen felmerülő kiegyenlítő energiát („KE”)

Minden innováció tevékenység alapvetően érinteni fogja a mérlegköri működést és kereskedelmi partnerek, így egy innováció pontnak is felfogható a kereskedővel való viszony.

#### Beszerezendő eszközök és immateriális javak szükségességének bemutatása

A bemutatott projekt kapcsán a jelen eszközlistában foglaltak megvalósítása szükséges. Fontos, hogy a későbbi belépő magán- és jogi személyek, intézmények, valamint eltérő energetikai adottságokkal bíró eszközök energiaközösségbe történő beléptetése már tesztelt, optimalizált, az energiaközösség meglévő és új tagjai számára is átlátható és előnyös jogi, műszaki, pénzügyi

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

metódusok mellett tudjon megvalósulni, ezért célozzuk a fent említett széleskörű eszközök megvalósítását a projekt keretében.

Energiamenedzsment / SCADA rendszer kiépítése (Klauzál téri Vásárcsarnok)

Ipari fogyasztók (szerves hulladék hűtőkamra, áru hűtőkamra, légtechnika, világítás, egyéb jelentős villamos energia fogyasztók) DSR/DSM képességének megteremtéséhez szükséges hardver eszközök, okos mérők, érzékelők, szenzorok telepítése, beállítása.

A smart grid vezérlő, valamint a Vásárcsarnok energiamenedzsment rendszere közötti kommunikációhoz szükséges hálózati és kommunikációs eszközök telepítése.

A pályázati felhívásnak központi eleme, egyúttal az energiaközösség céljainak, működésének egyik alapvető eszköze a fogyasztó oldali rugalmasság, szabályozhatóság megvalósítása.

HUAWEI LUNA2000 típusú energiatároló beszerzése.

Energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer

Jelentős villamos energia fogyasztók (liftek, ipari mosógépek, világítás, hűtőgépek, légtechnika, stb.) DSR/DSM képességének megteremtéséhez szükséges hardver eszközök, okos mérők, szenzorok telepítése. Az energiaközösség céljainak, működésének egyik alapvető eszköze a fogyasztó oldali rugalmasság, szabályozhatóság megvalósítása.

A hőszivattyú esetében a meglévő VRF kültéri egységek, a Klauzál Csarnok épületének mind a két oldalán 1-1db, egyenként 40 kW hűtő és 45KW fűtőkapacitással rendelkeznek. A gyártó Samsung, típus AM140JXVAGH, jelenleg csak hűtésre használják, hiányzik az üzemváltáshoz hardveres és szoftveres fejlesztés, amelyekkel az épület felügyeleti rendszerbe integrálva fűtésre is használhatókká válnak. A hőszivattyúk összes beépített teljesítménye, energia fogyasztása és rendszer terhelése gyorsan növekszik, terjedésüket a hazai energetikai és dekarbonizációs stratégiák, célkitűzések is támogatják, fogyasztásuk egyre jelentősebb rendszer szinten. Jól szabályozható fogyasztó időben és teljesítményben egyaránt, így fontos az energiaközösség keretében hőszivattyús rendszer megvalósítása egyebek mellett a menetrendtartás, valamint kifelé irányuló szolgáltatások tekintetében.

2 db elektromos-autó töltő kialakítása (2 db ALFEN TWIN 5 típusú töltőoszlop, smart grid vezérlővel kapcsolat kiépítése, parkolóhelyek felfestése/táblák- és ütközésvédő poller-oszlopok telepítése, töltő üzemeltető és felhasználói applikációk felé interface). Egy „smart” energetikai rendszer ma már elképzelhetetlen az elektromos autók és a töltők nélkül. A töltési teljesítmény szabályozhatósága által a töltő az energiaközösség menetrend tartási képességét támogatja, szabályozási potenciálját bővíti.

2 db közösségi töltőpont és okos oszlop létrehozása, szabályozható teljesítménnyel. (Elektromos eszközök széles körének töltésére alkalmas, wifi-és egyéb szolgáltatások biztosítása.) Smart city komponensként jól illeszkedik a projekt sokszínűségéhez. Szintén szabályozható a teljesítmény.

**Megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás és helyi infrastruktúrára irányuló támogatás jogcím használata**

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

A Bizottság 651/2014/EU rendelete alapján egyes projekt tevékenységek az Állami Támogatási Szabályozás hatálya alá esnek, ennek megfelelően a megfelelő támogatási jogcímek kiválasztásra kerültek. A 41. cikk 6. pontjának értelmében:

“Az elszámolható költségek a megújulóenergia-termelés támogatásához szükséges beruházási többletköltségek. Az elszámolható költségeket a következőképpen kell meghatározni:

a) amennyiben a beruházás összköltségén belül a megújulóenergiatermelésre irányuló beruházás költségei külön beruházásként meghatározhatók, például egy már meglévő létesítmény könnyen azonosítható kiegészítő alkotórészeként, az elszámolható költségek e megújuló energiához kapcsolódó költségek;...”

Ennek megfelelően az alábbi beruházási elemek esnek az idézett cikk hatálya alá:

Napelemem telepítése az alábbi épületek tetőszerkezetére: Klauzál téri vásárcsarnok, Erzsébet krt. 6; Szövetség utca 15.

**A Rendelet 56. cikk alapján, mely a helyi infrastruktúrára irányuló támogatás kereteit tartalmazza:**

“1) A helyi infrastruktúra kiépítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtott finanszírozás, amely olyan infrastruktúrára vonatkozik, amely helyi szinten hozzájárul a gazdasági és fogyasztói környezet javításához, valamint az ipari bázis korszerűsítéséhez és fejlesztéséhez, a Szerződés 107. cikkének (3) bekezdése szerint összeegyeztethető a belső piaccal, és mentesül a Szerződés 108. cikkének (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettség alól, feltéve, hogy teljesülnek az e cikkben és az I. fejezetben rögzített feltételek”

Tekintettel arra, hogy a projekt keretein belül megvalósítani kívánt releváns beruházások megfelelnek a rendeletben rögzített feltételeknek, bejelentési kötelezettség nélkül megvalósíthatók. Az alábbi beruházási elemek érintettek a jogszabály alapján:

Energiatároló létesítése

Smart grid vezérlő kiépítése

Energiamenedzsment / SCADA rendszer kiépítése

Energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer kialakítása a Klauzál téri vásárcsarnok, Erzsébet krt. 6., Szövetség utca 15. szám alatti megvalósítási helyszíneken

Levegő-víz hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer kialakítása közcélú épületen

Elektromos-autó töltő kialakítása

Közösségi töltőpont és okos oszlop létrehozása

Meglévő napelemes termelők kapcsolása a smart grid vezérlőhöz

Energia tároló és vezérlő iroda kialakítása

**A projekt számszerűsíthető mutatói**

A projekt számszerűsíthető mutatóinak esetén a céldátum a **fenntartási időszak vége**.

| Mutató                                                                                 | Célérték     | Célérték    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Az energiaközösségbe bevonni tervezett megújuló termelők száma és összes teljesítménye | <b>50 db</b> | <b>4 MW</b> |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                           |                 |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 2. Az energiaközösség saját beruházásában megvalósuló megújuló termelői kapacitás nagysága                                                                                                                | <b>1,5 MW</b>   |                                   |
| 3. Az energiaközösségbe bevonni tervezett tárolók összes teljesítménye                                                                                                                                    | <b>0,03 MW</b>  |                                   |
| 4. Az energiaközösségbe bevonni tervezett elektromos töltőállomások tervezett száma és összes névleges teljesítménye                                                                                      | <b>10 db</b>    | <b>0,5 MW</b>                     |
| 5. Az energiaközösségbe/aggregációba bevonni tervezett végfelhasználók száma és összes teljesítménye                                                                                                      | <b>450 db</b>   | <b>6,2 MW</b>                     |
| 6. Az energiaközösségbe/aggregációba bevonni tervezett aktív felhasználók száma és fogyasztói berendezéseik összes lekötött teljesítménye                                                                 | <b>450 db</b>   | <b>4,5 MW</b>                     |
| 7. Az energiaközösségbe/aggregációba bevonni tervezett végfelhasználók mérőberendezéseinek okos mérőre cserélése (okos mérő/összes mérő)                                                                  | <b>0 %</b>      |                                   |
| 8. Az energiaközösségbe/aggregációba bevonni tervezett termelők és felhasználók összes rugalmassági potenciálja (teljesítményváltozási teljesítmény, szabályozási energia, terhelésváltoztatási sebesség) | <b>4 000 KW</b> | <b>250 KW/h<br/>3 000 Kw/perc</b> |
| 9. Az elosztói rugalmassági platformon keresztül beszerezhető termékek száma és volumene                                                                                                                  | <b>0 db</b>     | <b>0 kW/perc</b>                  |

### III. Mérföldkövek és szakmai feladatok *(a mérföldkövek számának megfelelően bővítendő)*

#### 1. Mérföldkő

|                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mérföldkő megnevezése:</b><br>Az Energiaközösség kialakításához szükséges projektteam feláll. Megkezdődik a Projekt előkészítése.                                                                  | <b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:</b> 2021.09.30. |
| <b>Megvalósított eredmény leírása:</b><br>A projekt teljes megvalósítása során elengedhetetlen a szakmai koordináció, az adminisztratív és operatív feladatok megfelelő minőségben történő elvégzése. |                                                           |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

Projektteam alkalmazása:

- Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment – EVIN Zrt.
- Szakmai koordináció – EVIN Zrt.
- Jogi környezet elemzés, szervezeti forma – kutató-fejlesztő munkatárs – DDRIÜ

Az első mérföldkő eléréséig az alábbi eredmények elérése történt meg a projektben:

1. Projektszervezet létrehozása.
2. Részletes feladat és ütemterv kidolgozása, előzetes műszaki specifikációk elkészítése, feladatkiosztások, felelősök meghatározása.
3. Konzorciumi tagokkal, energiaközösség tagokkal és külső érintettekkel egyeztetések lefolytatása a projekt megvalósítás céljai, finanszírozása, ütemezése, stb. tekintetében.
4. Regulatory sandbox jellegű igények minél korábbi időszakban történő felderítése.
5. Nem beszállító együttműködő partnerség bővítése pl. más külföldi-belföldi energiaközösségekkel, szakmai szervezetekkel, jogi irodákkal.
6. Elosztói engedéllyessel és energiaszolgáltatóval, valamint energiakereskedőkkel tárgyalások kezdeményezése. Cél olyan projekt megvalósítása, ami az energiaközösség saját céljai mellett és prioritásai után a DSO és energiakereskedő (vagy virtuális erőmű, aggregátor) számára is előnyös szolgáltatásokat legyen képes biztosítani.
7. Projekt koncepció, Költségvetés pontosítása. Szükség esetén az Irányító Hatósággal változtatások egyeztetése.
8. Konzorciumi szerződés bővítése, pontosítása.
9. Jogszabályi környezet elemzése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.
10. Beszerzési terv elkészítése.
11. Részprojektek azonosítása, pontos specifikációja. Részprojektek felelőseinek kijelölése. Helyszínek részletes felmérése, specifikációk elkészítése.

**A mérföldkő eléréséig felhasznált támogatás összege:**  
6.275.323 Ft

#### 1. Mérföldkő szakmai feladatai

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárdálkodási Nonprofit Zrt.

| Feladat<br>sor-<br>száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Egyéb / Projekt koordináció adminisztratív menedzsment | Csekély összegű (de minimis) támogatás  |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                         |
| A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlen a projekt koordinációja, adminisztratív menedzsmentje. A projektmenedzser feladata továbbá a pályázati előírásoknak való megfelelés biztosítása. Az operatív feladatok ellátását az EVIN Zrt. fogja végezni. 2 fő munkavállaló foglalkoztatása valósul meg a projektben. A pályázati projekt megvalósítására, majd az |                                                        |                                         |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása érdekében kialakított irodahelyiségben fog zajlani a projekt operatív irányítása.

- Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment : 2 órás munkaviszony
- Szakmai koordináció : 4 órás munkaviszony)

DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Az energiaközösség létrehozását megalapozó együttműködési, szerződéses, elszámolási keretek és üzleti modell kidolgozása és tesztelése | Nem állami támogatás                 |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                      |
| <p>Regulatory sandbox jellegű igények minél korábbi időszakban történő felderítése. Az igények, javaslatok egyeztetése az érintett hatóságokkal, a MEKH – el.</p> <p>Elosztói engedélyessel és energiaszolgáltatóval, valamint energiakereskedőkkel tárgyalások kezdeményezése. Cél olyan projekt megvalósítása, ami az energiaközösség saját céljai mellett és prioritásai után a DSO és energiakereskedő (vagy virtuális erőmű, aggregátor) számára is előnyös szolgáltatásokat legyen képes biztosítani.</p> <p>Projekt koncepció, műszaki tartalom, beszerzések részletes kidolgozásának megkezdése, budgetary ajánlatok bekérése. Költségvetés pontosítása. Szükség esetén az Irányító Hatósággal változtatások egyeztetése. Jogszabályi környezet elemzése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.</p> |                                                                                                                                        |                                      |

## 2. Mérföldkő

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mérföldkő megnevezése:</b><br>Az energiaközösség kialakításához szükséges legfőbb eszközök beszerzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:</b> 2022.09.30. |
| <b>Megvalósított eredmény leírása:</b><br>Energiaközösség benchmarkok meghatározása<br>Hatóságokkal kapcsolatfelvétel, együttműködés kialakítása, egyeztetések lefolytatása. Igények, javaslatok egyeztetése az érintett hatóságokkal, a MEKH – el.<br>Műszaki tartalom részletes kidolgozása, budgetary ajánlatok bekérése, tervezés, engedélyeztetés.<br>(Köz)beszerzések ütemezett előkészítése, elindítása |                                                           |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

Prioritás: azon részprojektek megvalósítása élvez elsőbbséget, (1) amelyek azonnal értékteremtőként tudnak megjelenni az egyéb körülményektől függetlenül, (2) amelyek pontos kialakítása kevésbé függ a többi alrendszer megvalósulásától, és (3) alacsonyabb költségvetésűek.

Fontos volt megvizsgálni a jogi formára vonatkozó lehetőségeket, tekintettel arra, hogy a tervezett Energiaközösség jelenleg egy nem létező jogi entitás. A vizsgálat továbbá kitér a működés eddig tisztázatlan körülményire. Az energiaközösség alapítása, fenntartása, működtetése, az azzal kapcsolatos esetleges engedélyes tevékenységek mind személyes adatok kezelésével, feldolgozásával jár, amelyeket kötelessége minden energiaközösséget alapítónak és tagnak figyelembe venni. Az energiaközösség által tagjai és külső érintettjei számára nyújtani képes szolgáltatások (pl. elosztói engedélyes számára rugalmassági szolgáltatások, mérlegkör számára kiegyenlítő energia) pontos meghatározása, kijánlható termék szintű dokumentálása, „árazása, jogi környezethez való illesztése szintén megtörténik a mérőföldkő befejezéséig. Kidolgozásra kerül a potenciális szakmai, pénzügyi, crowdfunding befektetők bevonása érdekében számukra az energiaközösség, mint önálló „termék” bemutatásának megfelelő módja, disszeminációs csatornái. Energiaközösségen belüli elszámolási rendszer specifikációja (célok definiálása), kidolgozása, elfogadása.

Megtörtént az energiaközösség szabályozási, jogi, működési formájának kidolgozása. A jogi környezet vizsgálata kitér: Az Energiaközösség optimális szervezeti keretére, jogi formájára. Vizsgálandó, melyek azok a formák, amelyek illeszkednek a hatályos általános magyar jogi keretekhez és egyben biztosítják az önálló jogképességet. Energiaközösség tevékenysége átláthatósága és releváns hatóság általi ellenőrizhetősége, felügyeletének kérdése szintén vizsgálatra került.

**A mérőföldkő eléréséig felhasznált támogatás összege:**  
 23.749.435 Ft

## 2. Mérőföldkő szakmai feladatai

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Egyéb / Projekt koordináció adminisztratív menedzsment | Csekély összegű (de minimis) támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                        |
| <p>A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlen a projekt koordinációja, adminisztratív menedzsmentje. A projektmenedzser feladata továbbá a pályázati előírásoknak való megfelelés biztosítása. Az operatív feladatok ellátását az EVIN Zrt. fogja végezni. 2 fő munkavállaló foglalkoztatása valósul meg a projektben. A pályázati projekt megvalósítására, majd az energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása érdekében kialakított irodahelyiségben fog zajlani a projekt operatív irányítása.</p> |                                                        |                                        |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

-Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment : 2 órás munkaviszony  
-Szakmai koordináció : 4 órás munkaviszony)

DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                          | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Az energiaközösség létrehozását megalapozó együttműködési, szerződési, elszámolási keretek és üzleti modell kidolgozása és tesztelése | Nem állami támogatás                 |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |                                      |
| <p>Regulatory sandbox jellegű igények, javaslatok egyeztetése az érintett hatóságokkal, a MEKH – el. Elosztói engedéllyessel és energiaszolgáltatóval, valamint energiakereskedőkkel tárgyalások lefolytatása.</p> <p>Projekt koncepció, műszaki tartalom, beszerzések részletes kidolgozása, budgetary ajánlatok bekérése. Költségvetés pontosítása. Szükség esetén az Irányító Hatósággal változtatások egyeztetése. Jogszabályi környezet elemzése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.</p> |                                                                                                                                       |                                      |

### 3. Mérföldkő

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mérföldkő megnevezése:</b> Termelő/fogyasztó eszközök beszerzése.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:</b> 2023.09.30. |
| <p><b>Megvalósított eredmény leírása:</b></p> <p>Kivitelezői szerződések megkötése. Beruházások megvalósításának kezdete.</p> <p>Napelemes rendszerek megvalósításának kezdete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) a Klauzál téri Vásárcsarnok (130,5 kWp),</li> <li>ii) az Erzsébet krt. 6. alatti Kormányhivatal (22 kWp),</li> <li>iii) Szövetség utca 15.társasház (24,2kWp)</li> </ul> <p>összesen 176,7 kWp fotovoltaiikus teljesítmény.</p> <p>iv) a Klauzál téri Vásárcsarnok energia tároló (51kWh, 25Kw)</p> <p>Az utóbbi tétel esetén a támogatási szerződés módosítás elfogadásának elhúzódása miatt a konzorcium nem kezdte meg még a kivitelezést.</p> <p><b>A mérföldkő eléréséig felhasznált támogatás összege:</b><br/>5.835.348Ft</p> |                                                           |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

#### 3. Mérföldkő szakmai feladatai

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Egyéb / Projekt koordináció adminisztratív menedzsment | Csekély összegű (de minimis) támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                        |
| <p>A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlen a projekt koordinációja, adminisztratív menedzsmentje. A projektmenedzser feladata továbbá a pályázati előírásoknak való megfelelés biztosítása. Az operatív feladatok ellátását az EVIN Zrt. fogja végezni. 2 fő munkavállaló foglalkoztatása valósul meg a projektben. A pályázati projekt megvalósítására, majd az energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása érdekében kialakított irodahelyiségben fog zajlani a projekt operatív irányítása.</p> <p>-Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment : 2 órás munkaviszony<br/>         -Szakmai koordináció : 4 órás munkaviszony)</p> |                                                        |                                        |

DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Az energiaközösség létrehozását megalapozó együttműködési, szerződéses, elszámolási keretek és üzleti modell kidolgozása és tesztelése | Nem állami támogatás                 |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                      |
| <p>Elosztói engedéllyessel és energiaszolgáltatóval, valamint energiakereskedőkkel tárgyalások folytatása. Projekt koncepció, műszaki tartalom, beszerzések részletes kidolgozása, budgetary ajánlatok bekérése. Költségvetés pontosítása. Szükség esetén az Irányító Hatósággal változtatások egyeztetése. Jogszabályi környezet elemzése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.</p> |                                                                                                                                        |                                      |

#### 4. Mérföldkő

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Mérföldkő megnevezése: Termelő/fogyasztó eszközök beszerzése | Mérföldkő elérésének tervezett dátuma: 2024.09.30. |
| Megvalósítani tervezett eredmény leírása:                    |                                                    |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

Napelemes rendszerek átadása:

- i) a Klauzál téri Vásárcsarnok (130,5 kWp),
  - ii) az Erzsébet krt. 6. alatti Kormányhivatal (22 kWp),
  - iii) Szövetség utca 15. társasház (24,2 kWp)
- összesen 176,7 kWp fotovoltaikus teljesítmény

- iv) a Klauzál téri Vásárcsarnok energia tároló (HUAWEI LUNA2000)

Az utóbbi két tétel esetén a támogatási szerződés módosítás elfogadásának elhúzódása miatt a konzorcium nem kezdte meg még a kivitelezést. A kivitelezés indulása a módosítás jóváhagyására vár.

Műszaki tartalom véglegesítése, budgetary ajánlatok bekérése, tervezés, engedélyeztetés.

Részletes pénzügyi terv, üzleti terv készítése.

(Köz)beszerzések ütemezett elindítása.

Kivitelezői szerződések megkötése. Beruházások megvalósítása, műszaki átadása, (új eszközök, meglévők bekötése, stb.).

Energiamenedzsment rendszer telepítése mindhárom épületben.

A rendszerfejlesztés során a projektben beszerzett eszközök rendszerbe illesztése, működési modellezése történik meg. Az Energiaközösség számos termelő/fogyasztó egységet tartalmaz, melyek összehangolása az optimális működés érdekében elengedhetetlen. A megfelelő folyamatok, szabályozási rendszerek, vezérlés kialakítása több körös tesztelési folyamaton jut keresztül, mire véglegesnek tekintett formáját el tudja érni.

Ezen fázisban kezdődik meg továbbá a hatástanulmány készítése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.

A smart grid vezérlő valamint az energiamenedzsment rendszerek közötti kommunikációhoz szükséges hálózati és kommunikációs eszközök telepítése.

Levegőlevegőhőszivattyús fűtési-hűtési rendszer rendszerbe kötése a Klauzál téri Vásárcsarnok épületében, a rendszer beüzemelése (primer oldal, hőközponti gépészet kiépítése, szabályozáshoz szükséges eszközök, elektromos elosztódoboz, okos mérő, bekötés, puffertároló).

Energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer kialakítása az alábbi épületekben:

- i) az Erzsébet krt. 6. alatti Polgármesteri Hivatal,
- ii) a Klauzál téri Vásárcsarnok
- iii) a Szövetség utca 15. sz. alatti társasház.

A projekt keretében olyan működési és piaci optimalizációs rendszerek kerülnek kifejlesztésre, amelyek lehetővé teszik az energiaközösség tagjai számára előnyöket biztosító szolgáltatási termékek kidolgozását, és az energetikai termékek piacán megjelenő új lehetőségekhez történő kapcsolódást.

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jelentős villamos energia fogyasztók (liftek, ipari mosógépek, világítás, hűtőgépek, légtechnika, stb.) DSR/DSM képességének megteremtéséhez szükséges hardver eszközök, okos mérők, szenzorok telepítése.</p> <p>2 db elektromos-autó töltő kialakítása (2 db töltőoszlop, 50 kW DC, 43 kW AC, szabályozható teljesítmény kialakítással, smart grid vezérlővel kapcsolat kiépítése, parkolóhelyek felfestése/táblák- és ütközésvédő poller-oszlopok telepítése, töltő üzemeltető és felhasználói applikációk felé interface).</p> <p>2 db közösségi töltőpont és okos oszlop létrehozása, szabályozható teljesítménnyel. (Elektromos eszközök széles körének töltésére alkalmas, wifi-és egyéb szolgáltatások biztosítása.)</p> <p>Meglévő napelemes termelők kapcsolása a smart grid vezérlőhöz, okos mérők – kommunikációs eszközök telepítése.</p> <p>A mérőöldkő időpontjára minden, az energiaközösség működéséhez szükséges eszköz és a hozzájuk kapcsolódó szoftverek rendelkezésre állnak. A mérőöldkő elérése elengedhetetlen a tesztüzemi működés, modellezés megkezdéséhez.</p> <p>Energiaközösség belső szabályozó dokumentumainak, valamint belső és külső érintettekkel kötött szerződéseinek folyamatos kialakítása.</p> <p>Energiaközösség megszervezése, szervezeti, jogi feltételek kialakítása.</p> <p>Tesztüzemek, beállítások, paraméterezés, esetleges pótmunkák, kiegészítő termékek/ szolgáltatások megrendelése.</p> <p><b>A mérőöldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:</b><br/>80.247.510 Ft</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Mérőöldkő szakmai feladatai

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Egyéb / Projekt koordináció adminisztratív menedzsment | Csekély összegű (de minimis) támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                        |
| <p>A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlen a projekt koordinációja, adminisztratív menedzsmentje. A projektmenedzser feladata továbbá a pályázati előírásoknak való megfelelés biztosítása. Az operatív feladatok ellátását az EVIN Zrt. fogja végezni. 2 fő munkavállaló foglalkoztatása valósul meg a projektben. A pályázati projekt megvalósítására, majd az energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása érdekében kialakított irodahelyiségben fog zajlani a projekt operatív irányítása.</p> <p>-Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment : 2 órás munkaviszony</p> |                                                        |                                        |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

-Szakmai koordináció : 4 órás munkaviszony)

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                                   | A Feladat jogcím szerinti besorolása                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Új, megújuló energiaforrásra alapozott villamosenergia-termelő egység létesítése az energiaközösség vagy a tagok egy részének (részleges) finanszírozásában és szervezésében a termelt energia közösségi célú felhasználására. | Megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| <p>Napelem panelek, inverterek, tartószerkezet, elektromos szerelés, mérő és kommunikációs eszközök, egyéb felmerülő anyag- és munkadíjak kompletten.</p> <p>Időjárásfüggő megújuló energiatermelés megvalósítása és rendszerintegrációja a projekt egyik fontos alapja. Az energiaközösség tulajdonában és kezelésében lévő napelemes rendszerek termelése csökkenti az energiaközösség energiaigényét, hozzájárul hazánk energetikai és dekarbonizációs célkitűzéseinek eléréséhez.</p> <p>A pilot projekt megtérülését segíti.</p> |                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A Feladat megnevezése/alcíme                                                      | A Feladat jogcím szerinti besorolása      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Elektromos járművek töltésére alkalmas infrastruktúra létesítése és üzemeltetése. | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                           |
| <p>4. 2 db elektromos-autó töltő kialakítása (2 db ALFEN TWIN 5 típusú töltőoszlop, smart grid vezérlővel kapcsolat kiépítése, parkolóhelyek felfestése/táblák- és ütközésvédő poller-oszlopok telepítése, töltő üzemeltető és felhasználói applikációk felé interface).</p> <p>Egy „smart” energetikai rendszer ma már elképzelhetetlen az elektromos autók és a töltők nélkül. A töltési teljesítmény szabályozhatósága által a töltő az energiaközösség menetrend tartási képességét támogatja, szabályozási potenciálját bővíti.</p> |                                                                                   |                                           |

| Feladat sor-száma | A Feladat megnevezése/alcíme | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Energiatárolók telepítése és üzemeltetése az energiaközösség villamos mérlegkörének kiszabályozására, az energiaközösség területén lévő villamos hálózati szűkületek és esetleges feszültség problémák kezelésére. | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| <p>Kialakításra kerül egy HUAWEI LUNA2000 típusú energiatároló, smart grid vezérlőhöz csatlakoztatva, rendszerbe állítva. Az energiatároló egyrészt az időjárásfüggő termelők által okozott "problémák" feloldása érdekében, másrészt az energiatároló által nyújtott szolgáltatások értékesítése során realizálható többletbevétel érdekében kulcsfontosságú. Kialakításra kerül az energiatároló vezérléséhez szükséges irodahelyiség.</p> <p>Az energiatároló alapvető elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o akkumulátorok,</li> <li>o Battery Management System (akkumulátorok működését szabályozó szoftver),</li> <li>o inverterek,</li> <li>o szakaszolók, kapcsoló berendezések,</li> <li>o tűz-(kiemelten fontos), villám, vagyonvédelem, zajvédelem,</li> <li>o légtechnika,</li> <li>o üzemfelügyeleti -, és üzemirányítási szoftverek.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |

| Feladat<br>sor-<br>száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Egyéb / Közösségi töltőpont és okos oszlop létrehozása | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                           |
| <p>2 db közösségi töltőpont és okos oszlop létrehozása, szabályozható teljesítménnyel. (Elektromos eszközök széles körének töltésére alkalmas, wifi-és egyéb szolgáltatások biztosítása.)</p> <p>Smart city komponensként jól illeszkedik a projekt sokszínűségéhez. Szintén szabályozható a teljesítmény.</p> <p>Egy „smart” energetikai rendszer ma már elképzelhetetlen az elektromos autók és a töltők nélkül. A töltési teljesítmény szabályozhatósága által a töltő az energiaközösség menetrend tartási képességét támogatja, szabályozási potenciálját bővíti</p> |                                                        |                                           |

| Feladat<br>sor-<br>száma | A Feladat megnevezése/alcíme | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okos mérők telepítése az energiaközösség villamos hálózata vonatkozásában (zárt elosztórendszer, vagy a területileg illetékes elosztói engedélyes hálózata) a csatlakozó felhasználók (egy része) számára, a mérők adta előnyökről és felhasználási lehetőségekről szóló tájékoztatás, valamint esetleg részfinanszírozás megszervezése | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <p>Energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer kialakítása az alábbi épületekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ii) az Erzsébet krt 6. alatti Kormányablak,</li> <li>iii) a Klauzál téri Vásárcsarnok,</li> <li>iv) a Szövetség utca 15. sz. alatti társasház.</li> </ul> <p>Energiamenedzsment rendszer telepítése mindhárom épületben.</p> <p>Jelentős villamos energia fogyasztók (liftek, ipari mosógépek, világítás, hűtőgépek, légtechnika, stb.) DSR/DSM képességének megteremtéséhez szükséges hardver eszközök, okos mérők, szenzorok telepítése.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |

DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat<br>sor-<br>száma                                                                                                                                                                                                      | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                           | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                            | Az energiaközösség létrehozását megalapozó együttműködési, szerződéses, elszámolási keretek és üzleti modell kidolgozása és tesztelése | Nem állami támogatás                    |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                         |
| <p>Energia-közösség belső szabályozó dokumentumainak, valamint belső és külső érintettekkel kötött szerződéseinek folyamatos kialakítása.</p> <p>Energia-közösség megszervezése, szervezeti, jogi feltételek kialakítása.</p> |                                                                                                                                        |                                         |

| Feladat<br>sor-<br>száma | A Feladat megnevezése/alcíme                                                            | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 08                       | Az energiaközösség tagjainak és a tagokhoz kapcsolódó termelő és fogyasztó berendezések | Nem állami támogatás                    |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | energetikai és pénzügyi paramétereinek a kezelését szolgáló adatbázis programrendszerének és számítógépes hátterének kidolgozása, beszerzése. |  |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |  |
| <p>Az energiaközösség működtetéséhez kapcsolódó szabályozó dokumentáció és folyamatok kialakítása, tesztelése, finomhangolása.</p> <p>Eredménytermékek: dokumentumcsomag, mely az energiaközösség műszaki-energetikai, jogi, üzleti, kommunikációs, stb. működését szabályozzák.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o alapító és működést szabályozó dokumentumok,</li> <li>o eljárási rendek,</li> <li>o folyamatleírások,</li> <li>o műszaki leírások,</li> <li>o műszaki kommunikációs protokollok,</li> <li>o üzleti tervek,</li> <li>o pénzügyi elszámolórendszer (külső érintettekkel, tagokkal),</li> <li>o szerződések külső érintettekkel, energiaközösségi tagokkal,</li> <li>o szükség szerint szakértői állásfoglalások (műszaki, jogi, adózási, stb.),</li> <li>o stb.,</li> </ul> <p>Ezek megléte hozzájárul ahhoz, hogy új tagok átlátható, egyértelmű működési környezettel bíró energiaközösséghez csatlakozzanak. A projekt megvalósítása során kifejezett cél olyan, jól definiált és műszakilag, pénzügyileg, jogilag jól dokumentált termékcsomagok kialakítása, amelyek a potenciális energiaközösség tagok számára vonzóak.</p> |                                                                                                                                               |  |

#### Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat<br>sor-<br>száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                                   | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Új, megújuló energiaforrásra alapozott villamosenergia-termelő egység létesítése az energiaközösség vagy a tagok egy részének (részleges) finanszírozásában és szervezésében a termelt energia közösségi célú felhasználására. | Megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| <p>Napelem panelek, inverterek, tartószerkezet, elektromos szerelés, mérő és kommunikációs eszközök, egyéb felmerülő anyag- és munkadíjak kompletten.</p> <p>Időjárásfüggő megújuló energiatermelés megvalósítása és rendszerintegrációja a projekt egyik fontos alapja. Az energiaközösség tulajdonában és kezelésében lévő napelemes rendszerek</p> |                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

| termelése csökkenti az energiaközösség energiaigényét, hozzájárul hazánk energetikai és dekarbonizációs célkitűzéseinek eléréséhez.<br>A pilot projekt megtérülését segíti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A Feladat jogcím szerinti besorolása      |
| 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Okos mérők telepítése az energiaközösség villamos hálózata vonatkozásában (zárt elosztórendszer, vagy a területileg illetékes elosztói engedélyes hálózata) a csatlakozó felhasználók (egy része) számára, a mérők adta előnyökről és felhasználási lehetőségekről szóló tájékoztatás, valamint esetleg részfinanszírozás megszervezése | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <p>Energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer kialakítása az alábbi épületekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ii) az Erzsébet krt 6. alatti Kormányablak,</li> <li>iii) a Klauzál téri Vásárcsarnok,</li> <li>iv) a Szövetség utca 15. sz. alatti társasház.</li> </ul> <p>Energiamenedzsment rendszer telepítése mindhárom épületben.<br/>Jelentős villamos energia fogyasztók (liftek, ipari mosógépek, világítás, hűtőgépek, légtechnika, stb.) DSR/DSM képességének megteremtéséhez szükséges hardver eszközök, okos mérők, szenzorok telepítése.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                                       | A Feladat jogcím szerinti besorolása                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 06. Új, megújuló energiaforrásra alapozott villamosenergia-termelő egység létesítése az energiaközösség vagy a tagok egy részének (részleges) finanszírozásában és szervezésében a termelt energia közösségi célú felhasználására. | Megújuló energia támogatására irányuló beruházási támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| <p>Napelem panelek, inverterek, tartószerkezet, elektromos szerelés, mérő és kommunikációs eszközök, egyéb felmerülő anyag- és munkadíjak kompletten.<br/>Időjárásfüggő megújuló energiatermelés megvalósítása és rendszerintegrációja a projekt egyik fontos alapja. Az energiaközösség tulajdonában és kezelésében lévő napelemes rendszerek</p> |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

termelése csökkenti az energiaközösség energiaigényét, hozzájárul hazánk energetikai és dekarbonizációs célkitűzéseinek eléréséhez.  
 A pilot projekt megtérülését segíti.

#### 5. Mérföldkő

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Mérföldkő megnevezése:</b> Az energiaközösség működéséhez szükséges energiamenedzsment és fogyasztói szabályozhatóságot, rugalmasságot megvalósító rendszer kialakítása, pilot üzem, a projekt zárása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma:</b> 2025.09.30. |
| <b>Megvalósítási tervezett eredmény leírása:</b><br><br><p>A rendszerfejlesztés során a projektben beszerzett eszközök tesztelése, működési modellezése történik meg. Az Energiaközösség számos termelő/fogyasztó egységet tartalmaz, melyek összehangolása az optimális működés érdekében elengedhetetlen. A megfelelő folyamatok, szabályozási rendszerek, vezérlés kialakítása több körös tesztelési folyamaton jut keresztül, mire véglegesnek tekintett formáját el tudja érni.</p> <p>Ezen fázisban kezdődik meg továbbá a hatástanulmány készítése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.</p> <p>A mérföldkő időpontjára minden, az energiaközösség működéséhez szükséges eszköz és a hozzájuk kapcsolódó szoftverek rendelkezésre állnak. A mérföldkő elérése elengedhetetlen a tesztüzemi működés, modellezés megkezdéséhez.</p> <p>Energiaközösség belső szabályozó dokumentumainak, valamint belső és külső érintettekkel kötött szerződéseinek véglegesítése.</p> <p>Energiaközösség megszervezése, szervezeti, jogi feltételek véglegesítése</p> <p>Pilot üzem működésével párhuzamosan megtörténik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a smart grid vezérlő továbbfejlesztési specifikációja,</li> <li>o az energiatároló specifikációja az addig megvalósult beruházások üzemelési paramétereit, valamint az esetleges releváns változások (pl. energiapiac, új fogyasztók/termelők csatlakozása az energiaközösséghez, jogszabályi változások, stb.) figyelembe vétele mellett.</li> </ul> <p>Smart grid vezérlő továbbfejlesztés, testreszabás.</p> <p>Tesztüzem, működés finomhangolása.</p> <p>Műszaki és üzemeltetési dokumentáció elkészítése.</p> <p>Oktatások, betanítás.</p> |                                                           |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elszámolási rendszer folyamatos kialakítása, elfogadtatása az érintettekkel, kapcsolódó informatikai fejlesztések és dokumentáció, szerződések elkészítése. |
| Hatástanulmány elkészítése                                                                                                                                  |
| <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:</b><br>38.775.000 Ft                                                                     |

#### 5. Mérföldkő szakmai feladatai

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Feladat megnevezése/alcíme                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Egyéb / Projekt koordináció adminisztratív menedzsment | Csekély összegű (de minimis) támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                        |
| <p>A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlen a projekt koordinációja, adminisztratív menedzsmentje. A projektmenedzser feladata továbbá a pályázati előírásoknak való megfelelés biztosítása. Az operatív feladatok ellátását az EVIN Zrt. fogja végezni. 2 fő munkavállaló foglalkoztatása valósul meg a projektben. A pályázati projekt megvalósítására, majd az energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása érdekében kialakított irodahelyiségben fog zajlani a projekt operatív irányítása.</p> <p>-Projekt koordináció és adminisztratív menedzsment : 2 órás munkaviszony<br/>-Szakmai koordináció : 4 órás munkaviszony)</p> |                                                        |                                        |

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                          | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                 | A Feladat jogcím szerinti besorolása      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 09                                                                                                                                                                                                                                                                         | Egyéb /Levegő-víz hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer bekötése a rendszerbe közcélú épületen | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                           |
| <p>3. Hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer rendszerbe kötése a Klauzál téri Vásárcsarnok épületében, a rendszer beüzemelése (primer oldal, hőközponti gépészet kiépítése, szabályozáshoz szükséges eszközök, elektromos elosztódoboz, okos mérő, bekötés, puffertároló)</p> |                                                                                              |                                           |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

- A hőszivattyúk összes beépített teljesítménye, energia fogyasztása és rendszer terhelése gyorsan növekszik, terjedésüket a hazai energetikai és dekarbonizációs stratégiák, célkitűzések is támogatják, fogyasztásuk egyre jelentősebb rendszer szinten.
- Jól szabályozható fogyasztó időben és teljesítményben egyaránt, így fontos az energiaközösség keretében hőszivattyús rendszer megvalósítása egyebek mellett a menetrendtartás, valamint kifelé irányuló szolgáltatások tekintetében.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A Feladat megnevezése/alcíme                        | A Feladat jogcím szerinti besorolása      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Egyéb / Energia tároló és vezérlő iroda kialakítása | Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                                           |
| Energiaközösség projekt operatív működéséhez szükséges iroda felszerelése (2 db nyomtató, 3 db laptop, 1 db szerver, szoftverekkel, szükséges perifériák, hálózati eszközök, 5 asztal, 10 szék, stb.), kialakítása                                                                                  |                                                     |                                           |
| A pályázati projekt megvalósítására, majd az energiaközösség működtetésére munkaszervezet létrehozása szükséges, a működési feltételek biztosítása végett szükséges az iroda kialakítása. Az irodában történik a szakmai koordináció, a projektmenedzsment feladatok ellátása, az operatív vezetés. |                                                     |                                           |

DDRIÜ Dél-Dunántúli Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                           | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Az energiaközösség létrehozását megalapozó együttműködési, szerződéses, elszámolási keretek és üzleti modell kidolgozása és tesztelése | Nem állami támogatás                 |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                      |
| Regulatory sandbox jellegű igények minél korábbi időszakban történő felderítése. Az igények, javaslatok egyeztetése az érintett hatóságokkal, a MEKH – el.                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                      |
| Elosztói engedéllyessel és energiaszolgáltatóval, valamint energiakereskedőkkel tárgyalások kezdeményezése. Cél olyan projekt megvalósítása, ami az energiaközösség saját céljai mellett és prioritásai után a DSO és energiakereskedő (vagy virtuális erőmű, aggregátor) számára is előnyös szolgáltatásokat legyen képes biztosítani. |                                                                                                                                        |                                      |
| Projekt koncepció, műszaki tartalom, beszerzések részletes kidolgozásának megkezdése, budgetary ajánlatok bekérése. Költségvetés pontosítása. Szükség esetén az Irányító Hatósággal                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                      |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

változtatások egyeztetése. Jogszabályi környezet elemzése a pályázati felhívásban meghatározott tartalommal.

| Feladat sor-száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                             | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Az energiaközösség tagjainak és a tagokhoz kapcsolódó termelő és fogyasztó berendezések energetikai és pénzügyi paramétereinek a kezelését szolgáló adatbázis programrendszerének és számítógépes hátterének tesztelése. | Nem állami támogatás                 |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| <p>Az energiaközösség működtetéséhez kapcsolódó szabályozó dokumentáció és folyamatok kialakítása, tesztelése, finomhangolása.</p> <p>Eredménytermékek: dokumentumcsomag, mely az energiaközösség műszaki-energetikai, jogi, üzleti, kommunikációs, stb. működését szabályozzák.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o alapító és működést szabályozó dokumentumok,</li> <li>o eljárási rendek,</li> <li>o folyamatleírások,</li> <li>o műszaki leírások,</li> <li>o műszaki kommunikációs protokollok,</li> <li>o üzleti tervek,</li> <li>o pénzügyi elszámolórendszer (külső érintettekkel, tagokkal),</li> <li>o szerződések külső érintettekkel, energiaközösségi tagokkal,</li> <li>o szükség szerint szakértői állásfoglalások (műszaki, jogi, adózási, stb.),</li> <li>o stb.,</li> </ul> <p>Ezek megléte hozzájárul ahhoz, hogy új tagok átlátható, egyértelmű működési környezettel bíró energiaközösséghez csatlakozzanak. A projekt megvalósítása során kifejezett cél olyan, jól definiált és műszakilag, pénzügyileg, jogilag jól dokumentált termékcsomagok kialakítása, amelyek a potenciális energiaközösség tagok számára vonzóak.</p> |                                                                                                                                                                                                                          |                                      |

| Feladat sor-száma | A Feladat megnevezése/alcíme                | A Feladat jogcím szerinti besorolása |
|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| 12                | Az energiaközösség szervezeti formájának és | Nem állami támogatás                 |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | irányítási módjának kialakítása és fejlesztési lehetőségeinek kimunkálása |  |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |  |
| <p>A projekt által érintett releváns jogszabályi és szabályozási környezet részletes elemzése, módosítási javaslatok kidolgozása, elsősorban az energiaközösségek jogi formájával, működési jellegzetességeivel, elszámolási mechanizmusaival, a külső (energia- és közmű-) piaci szereplőkkel kapcsolatban.</p> <p>Eredménytermék:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alapítói szerződés megkötése</li> <li>• a bejegyzés/nyilvántartás megtörténte</li> <li>• a működési szerződések megkötése</li> <li>• hatástanulmány,</li> <li>• jogszabályi környezet elemzése,</li> <li>• javaslatétel módosításokra – a pályázati felhívásban előírt tartalmakat is magában foglalva</li> </ul> <p>A jogszabályi környezet elemzése során az EU és nemzeti szintű előírások, irányelvek is figyelembe vételre kerülnek.</p> |                                                                           |  |

| Feladat<br>sor-<br>száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A Feladat megnevezése/alcíme                                                                                                                                                                                                                                                                     | A Feladat jogcím szerinti<br>besorolása |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Az energiaközösség tagjai és a közösséggel szerződéses kapcsolatban álló külső szereplők (pl. területi villamos elosztói engedélyes, átviteli rendszerirányító, az energiaközösségen kívüli kereskedő, aggregátor) közötti adatátviteli, mérési és elszámolási rendszer kiépítése és tesztelése. | Nem állami támogatás                    |
| <b>A Feladat leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| <p>Smart grid vezérlőrendszer kialakítása. Szerver, kliens informatikai, kommunikációs hardver és szoftver eszközök, adattároló, vizualizációs eszközök, smart grid vezérlő szoftver.</p> <p>További modulok kialakítása, ehhez kapcsolódó kutatás-fejlesztési tevékenységek.</p> <p>Smart Grid központ vezérlő (SG). Ennek alapvető feladata a teljes rendszer működésének összehangolása a közösségi igények által meghatározott céloknak megfelelően</p> <p>A smart grid vezérlő az egész projekt, illetve az üzleti, műszaki koncepció központi eleme, megvalósítása alapvető.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |

## 1. számú módosítás

### 1. sz. melléklet - Szakmai Feladatterv

#### IV. Kötelező vállalások

A Pályázati felhívás 6. és 7. pontja alapján a projekt megvalósítását követő fenntartási időszak végén tesztelés és nyomon követés eredményeül az alábbi 1. és 2. pontban meghatározott kötelező vállalások teljesítése kötelező.

- i. **Hatástanulmány készítése** a Pályázati felhívás 6.1 pontja alapján.
- ii. **Jogszabályi környezet elemzése** a Pályázati felhívás 6.2 pontja alapján.

#### V. Projektvezető adatai

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Név:      | Czinki Zsuzsanna               |
| Beosztás: | pályázati koordinátor          |
| Telefon:  | +36-30/753-0311                |
| Cím:      | 1071 Budapest, Damjanich u. 12 |
| E-mail:   | czizsu@gmail.com               |

#### VI. Megvalósítási helyszínek

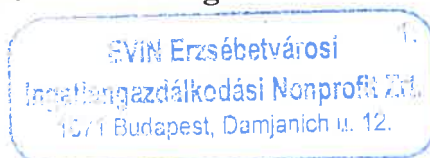
|                                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| EVIN Kft.                                                    | 1074 Budapest Szövetség utca 15.                        |
| Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft                          | 1072 Budapest Akácfa utca 42-48.                        |
| Budapest Főváros VII. Kerület<br>Erzsébetváros Önkormányzata | 1073 Budapest az Erzsébet krt 6.<br>alatti Kormányablak |

Kelt: Budapest, 2024. április 10.



Dr. Halmai Gyula

<konzorciumvezető cégszerű aláírása>



2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI RÉSZLETES KÖLTSÉGTERV

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pályázati azonosítószám:          | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                           |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210046                                                |
| Kedvezményezett neve:             | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. |

| Tervezett költségek tagi szinten               |                                       |                                                                          |                        |                   |                           |                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tevékenység neve                               | Költség kategória                     | Állami támogatás kategória                                               | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási százalék (%) |
| Projekt koordináció és adminisztratív          | 54. Bérköltség                        | Csekély összegű (de minimis)                                             | 2 800 000              | 2 800 000         | 5 600 000                 | 50,00%                  |
| Szakmai koordináció                            | 54. Bérköltség                        | Csekély összegű (de minimis)                                             | 5 689 612              | 5 689 611         | 11 379 223                | 50,00%                  |
| Szabályozói homokozó javaslatok kidolgozása    | 54. Bérköltség                        | Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés | 1 049 003              | 1 573 505         | 2 622 508                 | 40,00%                  |
| Smart grid vezérlő                             | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 22 500 000             | 7 500 000         | 30 000 000                | 75,00%                  |
| Energia tároló és vezérlő iroda kialakítása    | 14. Egyéb berendezések, felszerelések | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 5 775 000              | 1 925 000         | 7 700 000                 | 75,00%                  |
| Energiatároló                                  | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 22 500 000             | 7 500 000         | 30 000 000                | 75,00%                  |
| Energiamenedzsment rendszer                    | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 10 500 000             | 3 500 000         | 14 000 000                | 75,00%                  |
| Elektromos-autó töltő kialakítása              | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 6 375 000              | 2 125 000         | 8 500 000                 | 75,00%                  |
| Meglévő napelemes termelők kapcsolási megoldás | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 1 050 000              | 350 000           | 1 400 000                 | 75,00%                  |
| Közösségi töltőpont és okos oszlop létesítése  | 13. Műszaki berendezések, gépek       | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás        | 3 825 000              | 1 275 000         | 5 100 000                 | 75,00%                  |
| Szakmai koordináció                            | 56. Bérjárulék                        | Csekély összegű (de minimis)                                             | 879 134                | 879 135           | 1 758 269                 | 50,00%                  |
|                                                |                                       |                                                                          |                        |                   |                           |                         |
|                                                |                                       |                                                                          |                        |                   |                           |                         |
|                                                |                                       |                                                                          |                        |                   |                           |                         |
| Összesen:                                      |                                       |                                                                          | 82 942 749             | 35 117 251        | 118 060 000               | 70,25%                  |
|                                                |                                       |                                                                          | 87540850               | 42198817          | 129739667                 | 0,674742367             |

Dátum: 2024. április 10.

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Cégszerű aláírás:

  
<Név>

Szignó:

## 1. számú módosítás

2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI ÖSSZESÍTŐ

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pályázati azonosítószám:          | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                           |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210046                                                |
| Kedvezményezett neve:             | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. |

| I. Források                        |             |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Saját forrás (Ft):              | 35 117 251  |
| 2. Igényelt támogatás (Ft):        | 82 942 749  |
| 3. Elszámolható összköltség (Ft):  | 118 060 000 |
| Átlagos támogatási intenzitás (%): | 70,25%      |

| II. Állami támogatási kategóriánkénti összesítő                               |                        |                   |                               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Állami támogatási kategória                                                   | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) | Támogatási intenzitás (%) |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Alkalmazott (par) kutatás | 0                      | 0                 | 0                             | 0,00%                     |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés      | 1 049 003              | 1 573 505         | 2 622 508                     | 40,00%                    |
| Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás                   | 0                      | 0                 | 0                             | #ZÉRÖSSZÍTÓ!              |
| Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás             | 72 525 000             | 24 175 000        | 96 700 000                    | 75,00%                    |
| Csekély összegű (de minimis)                                                  | 9 368 746              | 9 368 746         | 18 737 492                    | 50,00%                    |
| Nem állami támogatás                                                          | 0                      | 0                 | 0                             | 0,00%                     |
| <b>Összesen:</b>                                                              | <b>82 942 749</b>      | <b>35 117 251</b> | <b>118 060 000</b>            | <b>70,25%</b>             |

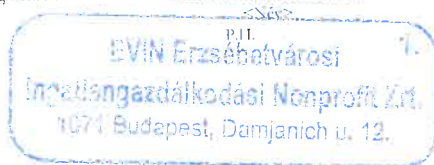
| II. Költségkategóriánkénti összesítő      |                        |                   |                               |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Költség kategória                         | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) |
| 11. Immateriális javak                    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 13. Műszaki berendezések, gépek           | 66 750 000             | 22 250 000        | 89 000 000                    |
| 14. Egyéb berendezések, felszerelések     | 5 775 000              | 1 925 000         | 7 700 000                     |
| 16. Beruházások, felújítások              | 0                      | 0                 | 0                             |
| 51. Anyagköltség                          | 0                      | 0                 | 0                             |
| 52. Igénybe vett szolgáltatás             | 0                      | 0                 | 0                             |
| 53. Egyéb szolgáltatás                    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 54. Bérköltség                            | 9 538 615              | 10 063 116        | 19 601 731                    |
| 55. Személyi jellegű egyéb kifizetések    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 56. Bérjárulék                            | 879 134                | 879 135           | 1 758 269                     |
| <b>Felhalmozási összesen:</b>             | <b>72 525 000</b>      | <b>24 175 000</b> | <b>96 700 000</b>             |
| <b>Működési összesen:</b>                 | <b>10 417 749</b>      | <b>10 942 251</b> | <b>21 360 000</b>             |
| <b>Felhalmozási és Működési Összesen:</b> | <b>82 942 749</b>      | <b>35 117 251</b> | <b>118 060 000</b>            |

| III. Támogatás és kifizetés ütemezése |                                                           |                                                      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mérföldkő száma és dátuma             | A mérföldkőre elszámolni tervezett támogatás összege (Ft) | A mérföldkőre tervezett igényelt előleg összege (Ft) |
| 1. 2021.04.01.- 2021.09.30            | 814 737                                                   | 1 620 000                                            |
| 2. 2021.10.01.- 2022.09.30            | 3 710 775                                                 | 49 024 888                                           |
| 3. 2022.10.01.- 2023.09.30            | 4 335 348                                                 | 0                                                    |
| 4. 2023.10.01.-2024.09.30             | 69 106 889                                                | 24 723 586                                           |
| 5. 2024.10.01.-2025.09.30             | 5 775 000                                                 | 0                                                    |
| <b>Összesen:</b>                      | <b>83 742 749</b>                                         | <b>75 368 474</b>                                    |

| Tervezett kiadások ütemezése a tárgyévet követő éve(ek)ben (Ft) |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 2020                                                            | 0          |
| 2021                                                            | 814 767    |
| 2022                                                            | 3 710 775  |
| 2023                                                            | 2 089 100  |
| 2024                                                            | 71 353 107 |
| 2025                                                            | 5 775 000  |

Dátum: 2024. április 10.

Cégszerű aláírás:



## 1. számú módosítás

2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI RÉSZLETES KÖLTSÉGTERV

|                                   |                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Pályázati azonosítószám:          | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                   |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210047                                                        |
| Kedvezményezett neve:             | Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által felkutatott Társaság |

| Tervezett költségek tagi szinten               |                                 |                                                                   |                        |                   |                           |                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tevékenység neve                               | Költség kategória               | Állami támogatás kategória                                        | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási százalék (%) |
| Levegő-víz hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer | 13. Műszaki berendezések, gépek | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás | 0                      | 0                 | 0                         | 0,00%                   |
| Napelem                                        | 13. Műszaki berendezések, gépek | Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás       | 5 815 193              | 7 107 457         | 12 922 650                | 45,00%                  |
| Energiamenedzsment rendszer                    | 13. Műszaki berendezések, gépek | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás | 5 250 000              | 1 750 000         | 7 000 000                 | 75,00%                  |
| Energiamenedzsment / SCADA rendszer            | 13. Műszaki berendezések, gépek | Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás | 14 325 000             | 4 775 000         | 19 100 000                | 75,00%                  |
| Napelem                                        | 13. Műszaki berendezések, gépek | Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás       | 10 384 808             | 12 692 542        | 23 077 350                | 45,00%                  |
|                                                |                                 |                                                                   |                        |                   |                           |                         |
|                                                |                                 |                                                                   |                        |                   |                           |                         |
| Összesen:                                      |                                 |                                                                   | 35 775 001             | 26 324 999        | 62 100 000                | 57,61%                  |
|                                                |                                 |                                                                   | 34348943               | 16618707          | 50967650                  | 0,673936173             |

Dátum: 2024. április 10.

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Cégszerű aláírás:

&lt;Név&gt;

## 1. számú módosítás

2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI 2 ÖSSZESÍTŐ

|                                   |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Pályázati azonosítószám:          | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210047                                                     |
| Kedvezményezett neve:             | Erőszakmentes Piacüzemeltetési Körlatok Felelősségű Társaság |

| I. Források                        |            |
|------------------------------------|------------|
| 1. Saját forrás (Ft):              | 26 324 999 |
| 2. Igényelt támogatás (Ft):        | 35 775 001 |
| 3. Elszámolható összköltség (Ft):  | 62 100 000 |
| Átlagos támogatási intenzitás (%): | 57,61%     |

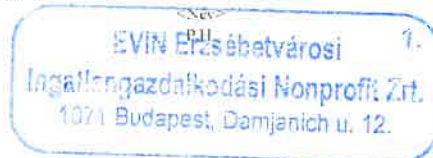
| II. Állami támogatási kategóriánkénti összesítő                                 |                        |                   |                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Állami támogatási kategória                                                     | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) | Támogatási intenzitás (%) |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Alkalmazott (ipari) kutatás | 0                      | 0                 | 0                             | 0%                        |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés        | 0                      | 0                 | 0                             | 0%                        |
| Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás                     | 16 200 001             | 19 799 999        | 36 000 000                    | 45%                       |
| Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás               | 19 575 000             | 6 525 000         | 26 100 000                    | 75%                       |
| Csekély összegű (de minimis)                                                    | 0                      | 0                 | 0                             | 0%                        |
| Nem állami támogatás                                                            | 0                      | 0                 | 0                             | 0%                        |
| Összesen:                                                                       | 35 775 001             | 26 324 999        | 62 100 000                    | 57,61%                    |

| II. Költségkategóriánkénti összesítő   |                        |                   |                               |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Költség kategória                      | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) |
| 11. Immateriális javak                 | 0                      | 0                 | 0                             |
| 13. Műszaki berendezések, gépek        | 35 775 001             | 26 324 999        | 62 100 000                    |
| 14. Egyéb berendezések, felszerelések  | 0                      | 0                 | 0                             |
| 16. Beruházások, felújítások           | 0                      | 0                 | 0                             |
| 51. Anyagköltség                       | 0                      | 0                 | 0                             |
| 52. Igénybe vett szolgáltatás          | 0                      | 0                 | 0                             |
| 53. Egyéb szolgáltatás                 | 0                      | 0                 | 0                             |
| 54. Bérköltség                         | 0                      | 0                 | 0                             |
| 55. Személyi jellegű egyéb kifizetések | 0                      | 0                 | 0                             |
| 56. Bérjárulék                         | 0                      | 0                 | 0                             |
| Felhalmozási összesen:                 | 35 775 001             | 26 324 999        | 62 100 000                    |
| Működési összesen:                     | 0                      | 0                 | 0                             |
| Felhalmozási és Működési Összesen:     | 35 775 001             | 26 324 999        | 62 100 000                    |

| III. Támogatás és kifizetés ütemezése                           |                                                            |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mérőföldkö száma és dátuma                                      | A mérőföldkőre elszámolni tervezett támogatás összege (Ft) | A mérőföldkőre tervezett igényelt előleg összege (Ft) |
| 1. 2021.04.01.- 2021.09.30                                      | 0                                                          | 0                                                     |
| 2. 2021.10.01.- 2022.09.30                                      | 0                                                          | 0                                                     |
| 3. 2022.10.01.- 2023.09.30                                      | 5 367 185                                                  | 0                                                     |
| 4. 2023.10.01.-2024.09.30                                       | 30 407 816                                                 | 32 197 501                                            |
| 5. 2024.10.01.-2025.09.30                                       | 0                                                          | 0                                                     |
| Összesen:                                                       | 35 775 001                                                 | 32 197 501                                            |
| Tervezett kiadások ütemezése a tárgyévet követő éve(ek)ben (Ft) |                                                            |                                                       |
| 2020                                                            | 0                                                          |                                                       |
| 2021                                                            | 0                                                          |                                                       |
| 2022                                                            | 0                                                          |                                                       |
| 2023                                                            | 5 367 185                                                  |                                                       |
| 2024                                                            | 30 407 816                                                 |                                                       |
| 2025                                                            | 0                                                          |                                                       |

Dátum: 2024. április 10.

Cégszerű aláírás:



2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI ÖSSZESÍTŐ

|                                    |                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szerződés száma:                   | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                                          |
| Kedvezményezett neve:              | Magyarországi Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Kötelezettségvállalási azonosító:  | Z6210048                                                                               |
| <b>I. Források</b>                 |                                                                                        |
| 1. Saját forrás (Ft):              | 0                                                                                      |
| 2. Igényelt támogatás (Ft):        | 76000000                                                                               |
| 3. Elszámolható összköltség (Ft):  | 76000000                                                                               |
| Átlagos támogatási intenzitás (%): | 100,00%                                                                                |

| <b>II. Állami támogatási kategóriánkénti összesítő</b>                          |                        |                   |                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Állami támogatási kategória                                                     | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) | Támogatási intenzitás (%) |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Alkalmazott (ipari) kutatás | -                      | -                 | -                             | -                         |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés        | -                      | -                 | -                             | -                         |
| Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás                     | -                      | -                 | -                             | -                         |
| Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás               | -                      | -                 | -                             | -                         |
| Csekély összegű (de minimis)                                                    | -                      | -                 | -                             | -                         |
| Nem állami támogatás                                                            | 76 000 000             | -                 | 76 000 000                    | 100,00%                   |
| <b>Összesen:</b>                                                                | <b>76 000 000</b>      | <b>-</b>          | <b>76 000 000</b>             | <b>100,00%</b>            |

| <b>II. Költségkategóriánkénti összesítő</b> |                        |                   |                               |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Költség kategória                           | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) |
| 11. Immateriális javak                      | 0                      | 0                 | 0                             |
| 13. Műszaki berendezések, gépek             | 40 000 000             | -                 | 40 000 000                    |
| 14. Egyéb berendezések, felszerelések       | -                      | -                 | -                             |
| 16. Beruházások, felújítások                | -                      | -                 | -                             |
| 51. Anyagköltség                            | -                      | -                 | -                             |
| 52. Igénybe vett szolgáltatás               | 21 378 344             | -                 | 21 378 344                    |
| 53. Egyéb szolgáltatás                      | -                      | -                 | -                             |
| 54. Bérköltség                              | 12 497 142             | -                 | 12 497 142                    |
| 55. Személyi jellegű egyéb kifizetések      | -                      | -                 | -                             |
| 56. Bérjárulék                              | 2 124 514              | -                 | 2 124 514                     |
| <b>Felhalmozási összesen:</b>               | <b>40 000 000</b>      | <b>-</b>          | <b>40 000 000</b>             |
| <b>Működési összesen:</b>                   | <b>36 000 000</b>      | <b>-</b>          | <b>36 000 000</b>             |
| <b>Felhalmozási és Működési Összesen:</b>   | <b>76 000 000</b>      | <b>-</b>          | <b>76 000 000</b>             |

| <b>III. Támogatás és kifizetés ütemezés</b>                            |                                                           |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mérföldkő száma és dátuma                                              | A mérföldkőre elszámolni tervezett támogatás összege (Ft) | A mérföldkőre tervezett igényelt előleg összege (Ft) |
| 1. 2021.04.01.- 2021.09.30                                             | 5 460 556                                                 | 6 000 000                                            |
| 2. 2021.10.01.- 2022.09.30                                             | 20 038 660                                                | 46 000 000                                           |
| 3. 2022.10.01.- 2023.09.30                                             | 1 500 000                                                 | -                                                    |
| 4. 2023.10.01.-2024.09.30                                              | 16 000 784                                                | 16 400 000                                           |
| 5. 2024.10.01.-2025.09.30                                              | 33 000 000                                                | -                                                    |
| <b>Összesen:</b>                                                       | <b>76 000 000</b>                                         | <b>68 400 000</b>                                    |
| <b>Tervezett kiadások ütemezése a tárgyévét követő éve(ek)ben (Ft)</b> |                                                           |                                                      |
| 2020                                                                   | 0                                                         |                                                      |
| 2021                                                                   | 5 460 556                                                 |                                                      |
| 2022                                                                   | 20 038 660                                                |                                                      |
| 2023                                                                   | 1 500 000                                                 |                                                      |
| 2024                                                                   | 24 750 000                                                |                                                      |
| 2025                                                                   | 24 250 784                                                |                                                      |

Dátum: 2024. április 10

Ügyszerű aláírás:



2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI RÉSZLETES KÖLTSÉGTERV

|                                        |                                                                                             |                            |                        |                   |                           |                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Szerződés száma:                       | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                                               |                            |                        |                   |                           |                         |
| Kedvezményezett neve:                  | HÉHIT Tűz-Doménusok Regionális Ismerkedési Egyesület Nonprofit Képzési Fejlesztési Társaság |                            |                        |                   |                           |                         |
| Kötelezettségvállalási azonosító:      | Z6210048                                                                                    |                            |                        |                   |                           |                         |
| Tervezett költségek tagi szinten       |                                                                                             |                            |                        |                   |                           |                         |
| Tevékenység neve                       | Költség kategória                                                                           | Állami támogatás kategória | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási százalék (%) |
| Rendszerfejlesztés                     | 54. Bérköltség                                                                              | Nem állami támogatás       | 2 057 142              | 0                 | 2 057 142                 | 100,00%                 |
| Jogi környezet elemzés, szervezeti for | 54. Bérköltség                                                                              | Nem állami támogatás       | 10 440 000             | 0                 | 10 440 000                | 100,00%                 |
| K+F eszközbeszerzés                    | 13. Műszaki berendezések, gépek                                                             | Nem állami támogatás       | 40 000 000             | 0                 | 40 000 000                | 100,00%                 |
| Rendszerfejlesztés                     | 56. Bérjárulékok                                                                            | Nem állami támogatás       | 349 714                | 0                 | 349 714                   | 100,00%                 |
| Jogi környezet elemzés, szervezeti for | 56. Bérjárulékok                                                                            | Nem állami támogatás       | 1 774 800              | 0                 | 1 774 800                 | 100,00%                 |
| Rendszerfejlesztés                     | 52. Igénybe vett szolgáltatás                                                               | Nem állami támogatás       | 5 378 344              | 0                 | 5 378 344                 | 100,00%                 |
| Tervezés                               | 52. Igénybe vett szolgáltatás                                                               | Nem állami támogatás       | 12 000 000             | 0                 | 12 000 000                | 100,00%                 |
| Műszaki ellenőrzés                     | 52. Igénybe vett szolgáltatás                                                               | Nem állami támogatás       | 4 000 000              | 0                 | 4 000 000                 | 100,00%                 |
|                                        |                                                                                             |                            |                        |                   |                           |                         |
| Összesen:                              |                                                                                             |                            | 76 000 000             | 0                 | 76 000 000                | 100,00%                 |

Dátum: 2024. április 10

EVIN Erzsébetvárosi H. Cégvezető aláírás:  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

  
<Név>

2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI RÉSZLETES KÖLTSÉGTERV

|                                   |                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Szerződés száma:                  | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                             |
| Kedvezményezett neve:             | Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210049                                                  |

| Tervezett költségek tagi szinten |                                 |                                                             |                        |                   |                           |                         |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| Tevékenység neve                 | Költség kategória               | Állami támogatás kategória                                  | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási százalék (%) |
| Napelem                          | 13. Műszaki berendezések, gépek | Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás | 6 059 934              | 7 406 586         | 13 466 520                | 45,00%                  |
|                                  |                                 |                                                             |                        |                   |                           |                         |
|                                  |                                 |                                                             |                        |                   |                           |                         |
|                                  |                                 |                                                             |                        |                   |                           |                         |
| Összesen:                        |                                 |                                                             | 6 059 934              | 7 406 586         | 13 466 520                | 45,00%                  |

Dátum: 2024. április 10

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Cégszerű aláírás:

<Név>

**2. számú melléklet: Költségterv  
TAGI ÖSSZESÍTŐ**

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Szerződés száma:                   | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                              |
| Kedvezményezett neve:              | Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetváros Önkormányzata |
| Kötelezettségvállalási azonosító:  | Z6210049                                                   |
| <b>I. Források</b>                 |                                                            |
| 1. Saját forrás (Ft):              | 7107457                                                    |
| 2. Igényelt támogatás (Ft):        | 5815193                                                    |
| 3. Elszámolható összköltség (Ft):  | 12922650                                                   |
| Átlagos támogatási intenzitás (%): | 45,00%                                                     |

| <b>II. Állami támogatási kategóriánkénti összesítő</b>                          |                        |                   |                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Állami támogatási kategória                                                     | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) | Támogatási intenzitás (%) |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Alkalmazott (ipari) kutatás | 0                      | 0                 | 0                             |                           |
| Kutatás fejlesztési projekthez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés        | 0                      | 0                 | 0                             |                           |
| Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás                     | 6 059 934              | 7 406 586         | 13 466 520                    | 45,00%                    |
| Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás               | -                      | -                 | -                             |                           |
| Csekély összegű (de minimis)                                                    | -                      | -                 | -                             |                           |
| Nem állami támogatás                                                            | -                      | -                 | -                             |                           |
| <b>Összesen:</b>                                                                | <b>6 059 934</b>       | <b>7 406 586</b>  | <b>13 466 520</b>             | <b>45,00%</b>             |

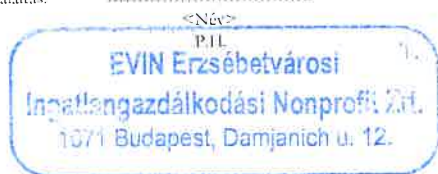
| <b>II. Költségkategóriánkénti összesítő</b> |                        |                   |                               |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Költség kategória                           | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) |
| 11. Immateriális javak                      | 0                      | 0                 | 0                             |
| 13. Műszaki berendezések, gépek             | 6 059 934              | 7 406 586         | 13 466 520                    |
| 14. Egyéb berendezések, felszerelések       | 0                      | 0                 | 0                             |
| 16. Beruházások, felújítások                | 0                      | 0                 | 0                             |
| 51. Anyagköltség                            | 0                      | 0                 | 0                             |
| 52. Igénybe vett szolgáltatás               | 0                      | 0                 | 0                             |
| 53. Egyéb szolgáltatás                      | 0                      | 0                 | 0                             |
| 54. Bérköltség                              | 0                      | 0                 | 0                             |
| 55. Személyi jellegű egyéb kifizetések      | 0                      | 0                 | 0                             |
| 56. Bérjárulék                              | 0                      | 0                 | 0                             |
| <b>Felhalmozási összesen:</b>               | <b>6059934</b>         | <b>7406586</b>    | <b>13466520</b>               |
| <b>Működési összesen:</b>                   | <b>0</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>                      |
| <b>Felhalmozási és Működési Összesen:</b>   | <b>6059934</b>         | <b>7406586</b>    | <b>13466520</b>               |

| <b>III. Támogatás és kifizetés ütemezés</b>                            |                                                             |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Mérőföldkö száma és dátuma                                             | A mérőföldkörre elszámolni tervezett támogatás összege (Ft) | A mérőföldkörre tervezett igényelt előleg összege (Ft) |
| 1. 2021.04.01.- 2021.09.30                                             | 0                                                           | 0                                                      |
| 2. 2021.10.01.- 2022.09.30                                             | 0                                                           | 0                                                      |
| 3. 2022.10.01.- 2023.09.30                                             | 0                                                           | 0                                                      |
| 4. 2023.10.01.- 2024.09.30                                             | 6 059 934                                                   | 5 453 941                                              |
| 5. 2024.10.01.- 2025.09.30                                             | -                                                           | -                                                      |
| <b>Összesen:</b>                                                       | <b>6 059 934</b>                                            | <b>5 453 941</b>                                       |
| <b>Tervezett kiadások ütemezése a tárgyévet követő éve(ek)ben (Ft)</b> |                                                             |                                                        |
| 2020                                                                   | 0                                                           |                                                        |
| 2021                                                                   | 0                                                           |                                                        |
| 2022                                                                   | 0                                                           |                                                        |
| 2023                                                                   | 0                                                           |                                                        |
| 2024                                                                   | 6 059 934                                                   |                                                        |
| 2025                                                                   | 0                                                           |                                                        |

Dátum: 2024. április 10.

Cégszerű aláírás:

*dk*



2. számú melléklet: Költségterv  
PROJEKT ÖSSZESÍTŐ

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pályázati azonosítószám:          | 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kötelezettségvállalási azonosító: | Z6210046, Z6210047, Z6210048, Z6210049                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kedvezményezett neve:             | <b>EVIN Erzsébetvárosi IngatlanguzdiKodási Nonprofit Zrt.</b><br>Budapest 13. kerület VII. Kertész Erzsébetvárosa Önkormányzata<br>HFIHH - HFI Önkormányzatok Magyarországi Egyesülése Nonprofit Kódjához Tekintettel Társaság<br>Egyesületek Nemzeti Szövetsége Közhasznú Egyszemélyi Társaság |

| 1. Források                                         |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| 1. Saját forrás összesen (Ft):                      | 68 549 707  |
| 2. Igényelt támogatás összesen (Ft):                | 200 532 943 |
| 3. Projekt elszámolható összköltsége összesen (Ft): | 269 082 650 |
| Átlagos támogatási intezitás (%):                   | 74,52%      |

| II. Állami támogatási kategóriáinkénti összesítő                                  |                        |                   |                                  |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Állami támogatási kategória                                                       | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható<br>összköltség (Ft) | Támogatási<br>intenzitás (%) |
| Kutatás fejlesztési projektekhez nyújtott támogatás - Alkalmazott (ipari) kutatás | 0                      | 0                 | 0                                | 0,00%                        |
| Kutatás fejlesztési projektekhez nyújtott támogatás - Kísérleti fejlesztés        | 1 049 003              | 1 573 505         | 2 622 508                        | 40,00%                       |
| Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás                       | 22 259 935             | 27 206 585        | 49 466 520                       | 45,00%                       |
| Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás                 | 92 100 000             | 30 700 000        | 122 800 000                      | 75,00%                       |
| Csekély összegű (de minimis)                                                      | 9 368 746              | 9 368 746         | 18 737 492                       | 50,00%                       |
| Nem állami támogatás                                                              | 76 000 000             | 0                 | 76 000 000                       | 100,00%                      |
| <b>Összesen:</b>                                                                  | 200 777 684            | 68 848 836        | 269 626 520                      | 74,47%                       |

| 11. Költségkategóriánkénti összesítő      |                        |                   |                               |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Költség kategória                         | Támogatási összeg (Ft) | Saját forrás (Ft) | Elszámolható összköltség (Ft) |
| 11. Immateriális javak                    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 13. Műszaki berendezések, gépek           | 148 584 935            | 55 981 585        | 204 566 520                   |
| 14. Egyéb berendezések, felszerelések     | 5 775 000              | 1 925 000         | 7 700 000                     |
| 16. Beruházások, felújítások              | 0                      | 0                 | 0                             |
| 51. Anyagköltség                          | 0                      | 0                 | 0                             |
| 52. Igénybe vett szolgáltatás             | 21 378 344             | 0                 | 21 378 344                    |
| 53. Egyéb szolgáltatás                    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 54. Bérköltség                            | 22 035 757             | 10 063 116        | 32 098 873                    |
| 55. Személyi jellegű egyéb kifizetések    | 0                      | 0                 | 0                             |
| 56. Bérjárulékok                          | 3 003 648              | 879 135           | 3 882 783                     |
| <b>Felhalmozási összesen:</b>             | <b>154 359 935</b>     | <b>57 906 585</b> | <b>212 266 520</b>            |
| <b>Működési összesen:</b>                 | <b>46 417 749</b>      | <b>10 942 251</b> | <b>57 360 000</b>             |
| <b>Felhalmozási és Működési Összesen:</b> | <b>200 777 684</b>     | <b>68 848 836</b> | <b>269 626 520</b>            |

| III. Támogatás és kifizetés ütemezése                                  |                                                           |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mérföldkő száma és dátuma                                              | A mérföldkőre elszámolni tervezett támogatás összege (Ft) | A mérföldkőre tervezett igényelt előleg összege (Ft) |
| 1. 2021.04.01.- 2021.09.30                                             | 6 275 293                                                 | 7 620 000                                            |
| 2. 2021.10.01.- 2022.09.30                                             | 23 749 435                                                | 98 595 000                                           |
| 3. 2022.10.01.- 2023.09.30                                             | 12 217 968                                                | 0                                                    |
| 4. 2023.10.01.- 2024.09.30                                             | 118 624 825                                               | 73 663 269                                           |
| 5. 2024.10.01.- 2025.09.30                                             | 38 775 000                                                | 0                                                    |
|                                                                        | 0                                                         | 0                                                    |
| <b>Összesen:</b>                                                       | 199 642 521                                               | 179 678 269                                          |
| <b>Ebből összesen</b>                                                  |                                                           |                                                      |
| 1. államháztartáson belül                                              | 9 884 934                                                 | 8 896 441                                            |
| 2. államháztartáson kívül                                              | 189 757 587                                               | 170 781 828                                          |
| <b>Összesen:</b>                                                       | 199 642 521                                               | 179 678 269                                          |
| <b>Tervezett kiadások ütemezése a tárgyévet követő éve(ek)ben (Ft)</b> |                                                           |                                                      |
| 2020                                                                   | 0                                                         |                                                      |
| 2021                                                                   | 6 275 323                                                 |                                                      |
| 2022                                                                   | 23 749 435                                                |                                                      |
| 2023                                                                   | 19 789 101                                                |                                                      |
| 2024                                                                   | 119 802 878                                               |                                                      |
| 2025                                                                   | 30 025 784                                                |                                                      |

Datum: 2024. aprīlis 10

Cégszerű alállítás:

EVIN-Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damianich u. 12.